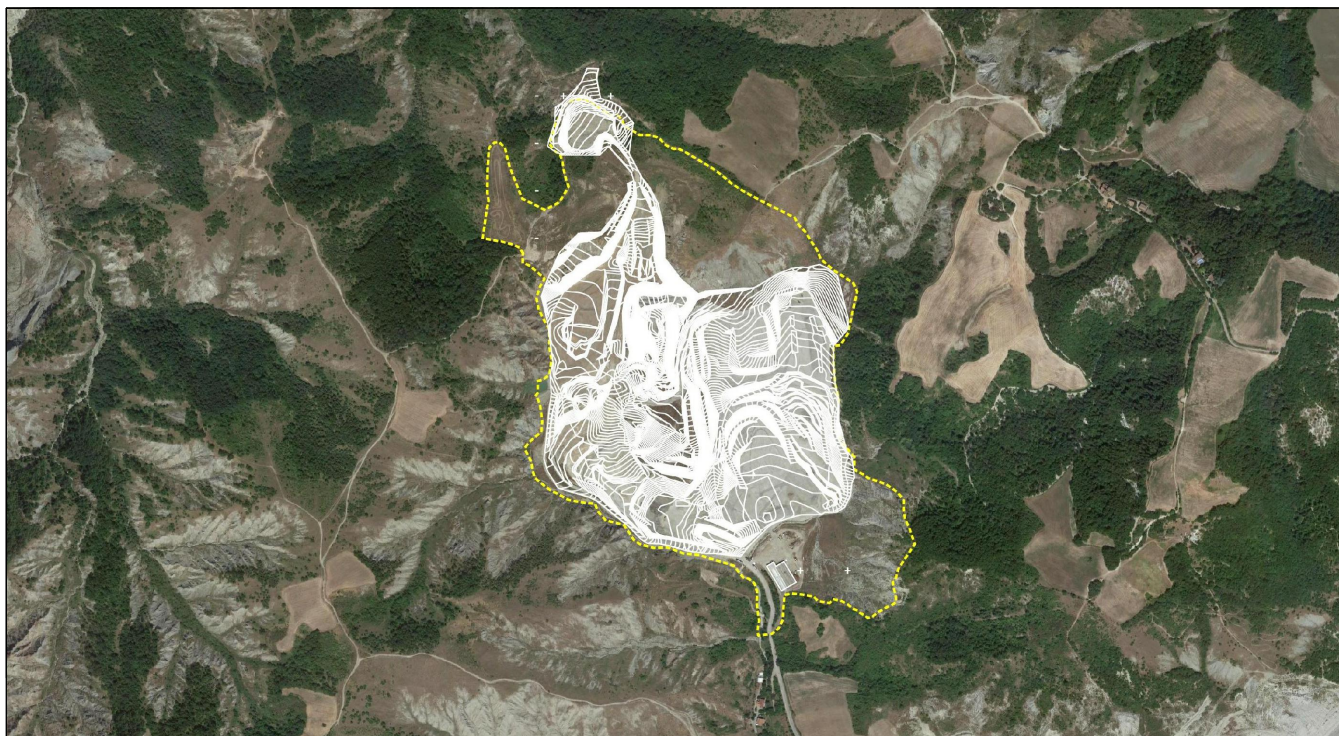


# Provincia di Reggio Emilia

## Comune di Castellarano



### - PROCEDURA DI V.I.A. -

POLO ESTRATTIVO CO024 "ROTEGLIA"  
PROGETTO DI COLTIVAZIONE E SISTEMAZIONE DI UNA CAVA  
DI ARGILLA DENOMINATA CAVA QUERCETO

#### FASCICOLO 0 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

SOGGETTO ATTUATORE

Ditta F.LLI MONTERMINI S.R.L.

Via Delle Cave 52/54  
42010 Roteglia di Castellarano (RE)

La ditta F.lli Montermini S.r.l.

GRUPPO DI LAVORO

RESPONSABILE DEL PROGETTO:  
Dott. Geol. Alessandro Maccaferri



GRUPPO DI LAVORO:

Dott. Geol. Alberto Fiori	ASPETTI PROGETTUALI
Dott. For. Paolo Filetto	ASPETTI VEGETAZIONALI
Dott. Geol. Marcello Mattioli	ASPETTI ARIA E RUMORE
Geom. Gisberto Lugli	ASPETTI TOPOGRAFICI

Gennaio 2024

## **ELENCO DOCUMENTI**

- 1) PROCURA DITTA F.LLI MONTERMINI S.R.L.
- 2) PROCURA DOTT. FOR. PAOLO FILETTO
- 3) PROCURA DOTT. MARCELLO MATTIOLI
- 4) VISURA CAMERA DI COMMERCIO DITTA F.LLI MONTERMINI S.R.L.
- 5) ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE
- 6) ESTRATTI VISURE CATASTALI
- 7) NOMINA DIRETTORE RESPONSABILE DI CAVA
- 8) DICHIARAZIONE SULLA DISPONIBILITÀ DEI TERRENI
- 9) DICHIARAZIONE SUL COSTO DELLE OPERE IN PROGETTO
- 10) TITOLO CONFERENTE LA DISPONIBILITÀ DEI TERRENI
- 11) AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN ACQUE SUPERFICIALE
- 12) CONCESSIONE TOMBAMENTO RIO QUERCETO
- 13) FIDEIUSSIONE VIGENTE

**1) Procura ditta F.lli Montermini S.r.l.**

**PROCURA SPECIALE**

ai sensi comma 3 bis art.38 DPR.445/2000

lo sottoscritto	Montermini Gian Paolo						
nato a	Castellarano					PROV.	RE
il	02/08/1939			C.F.	MNTGPL39M02C141G		
residente in	Roteglia di Castellarano				PROV.	RE	CAP. 42010
indirizzo	Via Farini 13						

in qualità di titolare/legale rappresentante dell'impresa/società	F.LLI MONTERMINI S.R.L.
Codice fiscale	00520970351

con la presente scrittura, a valere ad ogni fine di legge, conferisco a:

<input type="checkbox"/>	<b>associazione</b> (specificare):	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>studio Professionale</b> (specificare):	Dott. Geologo Alessandro Maccaferri
<input type="checkbox"/>	<b>altro</b> (es.: privato cittadino, da specificare):	

con sede (solo per forme associate)

comune	Modena	Prov. MO	
Codice fiscale: MCCLSN64P25F257A		Partita IVA: 02057550366	

nella persona di:

nome	Alessandro	cognome	Maccaferri
------	------------	---------	------------

Codice fiscale	MCCLSN64P25F257A
----------------	------------------

Tel./ cell	Studio: 059/226540 – Cellulare: 335/7053511
------------	---

e.mail/ PEC	maccafe@pec.epap.it
-------------	---------------------

procura speciale

1. per la sottoscrizione con firma digitale, compilazione e presentazione telematica della pratica, al SUAP territorialmente competente, inerente la presentazione delle due seguenti pratiche:

- Richiesta di assoggettamento alla procedura di V.I.A. del Progetto di coltivazione e sistemazione di una cava di argilla denominata Cava Querceto 2024, ubicata in Comune di Castellarano;
- Richiesta di autorizzazione estrattiva per il Progetto di coltivazione e sistemazione di una cava di argilla denominata Cava Querceto 2024 ubicata in Comune di Castellarano.

2. per tutti gli atti e le comunicazioni, inerenti all'inoltro on-line della medesima pratica;



3. per l'elezione del domicilio speciale elettronico di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica e/o il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del procuratore, che provvede alla trasmissione telematica (la ricezione di atti e provvedimenti anche limitativi della sfera giuridica del delegante);
4. altro (*specificare, ad es.:ogni adempimento successivo previsto dal procedimento*):

---

Sarà mia cura comunicare tempestivamente l'eventuale revoca della procura speciale a: Sportello Unico per le attività produttive territorialmente competente/ CCIA.

Prendo atto dell'informativa\* di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Privacy) in calce alla presente.

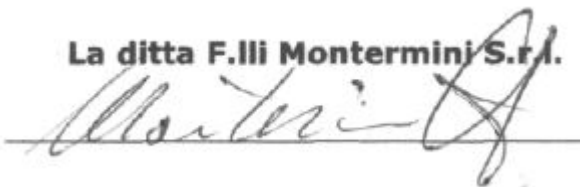
**Dichiaro inoltre**

*ai sensi e per gli effetti dell'articolo 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci o, nel caso di SCIA, consapevole dell'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 19, comma 6, della legge 241/1990, che:*

- ☒ requisiti dichiarati nella modulistica corrispondono a quelli effettivamente posseduti e richiesti per i soggetti indicati ed i locali dell'attività, dalla normativa vigente,
- ☒ a corrispondenza della modulistica e delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica, ai documenti conservati agli atti dell'impresa e del procuratore,
- ☒ i sottoscrivere gli elaborati grafici cartacei, i cui file saranno firmati digitalmente e successivamente inviati dal procuratore.

Roteglia di Castellarano 20/01/2024

In Fede  
Montermini Gian Paolo

**La ditta F.lli Montermini S.r.l.**  


## IL PROCURATORE (incaricato)

*Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal Procuratore ai sensi del DPR 447/2000, art. 47 per presa visione ed accettazione dell'incarico conferito.*

Il procuratore, che sottoscrive con firma digitale la copia informatica (immagine scansionata) del presente documento, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

### **dichiara**

- ☒ di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto che ha posto la propria firma autografa sulla procura stessa;
- ☒ che i dati trasmessi in via telematica sono stati resi in modo fedele alle dichiarazioni del soggetto rappresentato;
- ☒ che la copia informatica di eventuali documenti non notarili contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUAP/CCIA, allegati alla pratica inviata, corrispondono ai documenti acquisiti, che sono stati prodotti dal delegante;
- ☒ che la conservazione in originale dei documenti avviene presso la sede del procuratore qualora non siano custoditi presso il soggetto delegante;
- ☒ che gli elaborati grafici cartacei già firmati da tutti i soggetti (proprietari e tecnici), che a causa del grande formato non sono scansionabili integralmente, sono conformi ai file firmati digitalmente.

I medesimi file, firmati digitalmente, sono inviati con:

- la copia informatica dell' intestazione/cartiglio cartaceo (di formato A4) contenente le firme dei soggetti sottoscrittori,
- la copia informatica del documento d'identità dei sottoscrittori.

Firmato in digitale dal procuratore

### **Nota\_1: informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Privacy)**

I dati riferiti a persone ed imprese sopra riportati, sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini della pratica e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

### **Nota\_2: Modalità**

Il presente modello, se non firmato digitalmente dal delegante, deve essere compilato e sottoscritto con firma autografa dal delegante.

Successivamente a cura del delegato/incaricato/procuratore, deve essere scansionato e trasformato in copia informatica di formato: pdf, firmato digitalmente dal delegato ed allegato alla pratica.

Al presente modello deve essere sempre allegata la copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

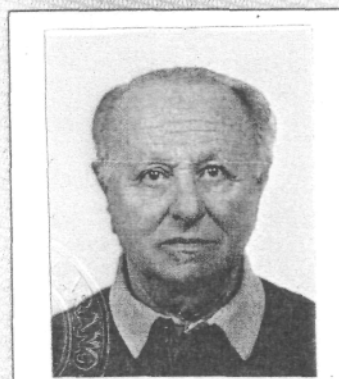
La copia informatica del documento è costituita dal documento scansionato.



IPZS SPA - C.C.V. - ROMA



Cognome..... MONTERMINI  
Nome..... GIAN PAOLO  
nato il..... 02/08/1939  
(alto n..... 110 p..... 1 s..... 1939)  
a..... CASTELLARANO (RE)  
Cittadinanza..... ITALIANA  
Residenza..... CASTELLARANO (RE)  
Via..... VIA L. FARINI 13  
Stato civile.....  
Professione..... IMPRENDITORE  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura..... 1.60  
Capelli..... BRIZZOLATI  
Occhi..... CASTANI  
Segni particolari..... NESSUNO



Firma del titolare..... Montermini

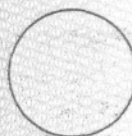
CASTELLARANO 04/08/2015

D'ORDINE DEL SINDACO

IL SINDACO

Impronta del dito  
indice sinistro

Impronta del dito  
indice sinistro.....





Cognome **MACCAFERRI**

Nome **ALESSANDRO**

nato il **25/09/1964**

(alto n. **2777** P. **1** S. **A**)

a **Modena (MO)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **Modena**

Via **VIA VARESE, n. 32 i. 1**

Stato civile **coniugato**

Professione **=====**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.80**

Capelli **brizzolati**

Occhi **castani**

Segni particolari **=====**



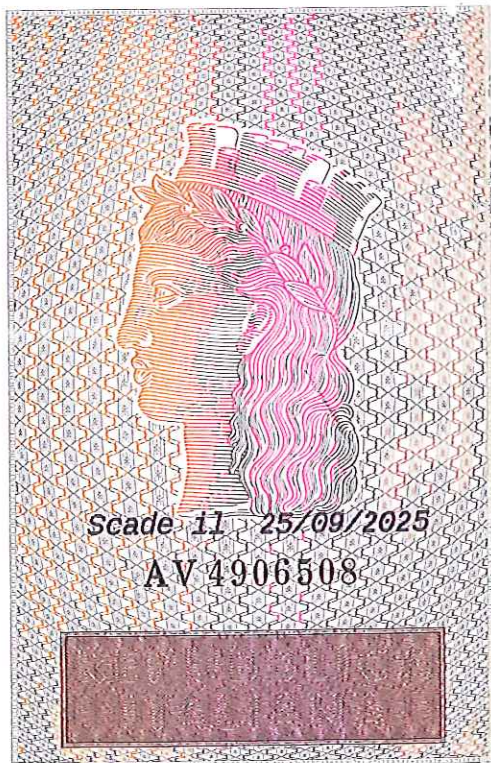
Firma del titolare *Maccaferri*

**Modena** li **19/02/2015**

Impronta del dito  
indice sinistro

**IL SINDACO**  
*Raffaele Silvestri*

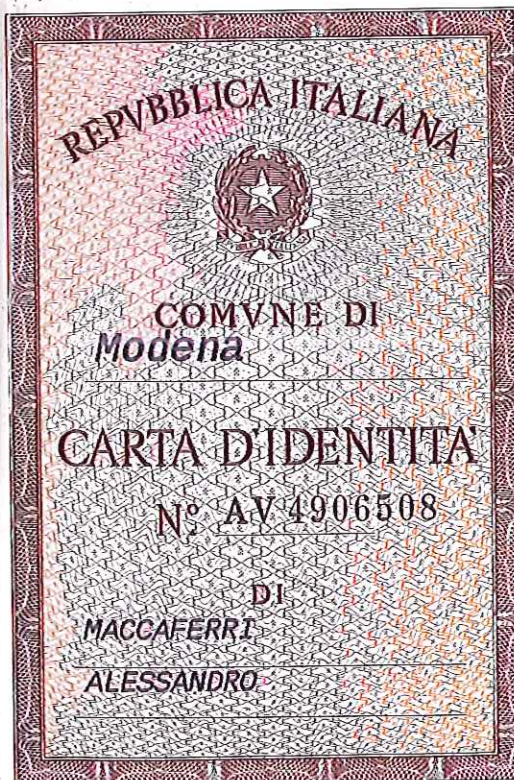
DIR. SEGR, 0.26  
IMP. FISSO, 5.16  
TOT., 5.42



Scade il **25/09/2025**

**AV 4906508**

IPZS SPA - OCV - ROMA



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI  
**Modena**

CARTA D'IDENTITÀ

N° **AV 4906508**

DI  
**MACCAFERRI**  
**ALESSANDRO**

## **2) Procura dott. for. Paolo Filetto**

**PROCURA SPECIALE**  
**ai sensi co.3 bis art.38 DPR.445/2000**

lo sottoscritto	<b>PAOLO VINCENZO FILETTO</b>				
nato a	<b>BELLUNO</b>	PROV.	<b>BL</b>		
il	<b>22-06-1963</b>	C.F.	<b>FLTPVN63H22A757B</b>		
residente in	<b>PAVULLO NEL FRIGNANO</b>	PROV.	<b>MO</b>	CAP.	<b>41026</b>
indirizzo	<b>VIA SAN GIOVANNI 26/B</b>				
in qualità di legale rappresentante dell'impresa/società	/////				
Codice Fiscale	/////				

con la presente scrittura, a valere ad ogni fine di legge, **conferisco al professionista incaricato**

nome e cognome	<b>DOTT. GEOL. ALESSANDRO MACCAFERRI</b>
Tel/Cell	<b>059/226540 ufficio e 335/7053511 cellulare</b>
e-mail/PEC	<b>maccafe@pec.epap.</b>

in merito alla pratica di Valutazione Impatto Ambientale e relativo Progetto di coltivazione e sistemazione di una cava di argille denominata Cava Querceto 2024

**procura speciale**

1. per la sottoscrizione con firma digitale, compilazione e presentazione telematica della pratica al SUAP territorialmente competente;
2. per tutti gli atti e le comunicazioni, inerenti all'inoltro on-line della medesima pratica;
3. per l'elezione del domicilio speciale elettronico di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica e/o il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del procuratore, che provvede alla trasmissione telematica (la ricezione di atti e provvedimenti anche limitativi della sfera giuridica del delegante);
4. ogni successivo adempimento previsto dal procedimento.

Sarà mia cura comunicare tempestivamente l'eventuale revoca della procura speciale a: Sportello Unico per le attività produttive territorialmente competente.

Prendo atto dell'informativa\* di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Privacy) in calce alla presente.

**Dichiaro inoltre**

*ai sensi e per gli effetti dell'articolo 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci o, nel caso di SCIA, consapevole dell'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 19, comma 6, della legge 241/1990, che:*

- ✓ i requisiti dichiarati nella modulistica corrispondono a quelli effettivamente posseduti e richiesti per i soggetti indicati ed i locali dell'attività, dalla normativa vigente,
- ✓ la corrispondenza della modulistica e delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica, ai documenti conservati agli atti dell'impresa e del procuratore,
- ✓ di sottoscrivere gli elaborati grafici cartacei, i cui file saranno firmati digitalmente e successivamente inviati dal procuratore.



In caso di redazione di elaborati grafici necessari per il buon esito della pratica, autorizzo il procuratore ad inoltrare i medesimi sottoscritti digitalmente da quest'ultimo, previa presa visione della copia cartacea sulla quale apporrò la mia firma autografa. La conformità di quanto sottoscritto in forma autografa e quanto inoltrato resta nella responsabilità professionale del procuratore.

Ad ogni fine eleggo domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

La procura è valida per tutta la durata del procedimento. Sarà mia cura comunicare tempestivamente tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) o lettera raccomandata A.R. l'eventuale revoca della procura, allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di competenza.

Pavullo n/F., 20/01/2024



In fede

**Firma**



## **IL PROCURATORE (incaricato)**

*Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal Procuratore ai sensi del DPR 447/2000, art.47 per presa visione ed accettazione dell'incarico conferito.*

Il procuratore, che sottoscrive con firma digitale la copia informatica (immagine scansionata) del presente documento, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

### **dichiara**

- ✓ di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto che ha posto la propria firma autografa sulla procura stessa;
- ✓ che i dati trasmessi in via telematica sono stati resi in modo fedele alle dichiarazioni del soggetto rappresentato;
- ✓ che la copia informatica di eventuali documenti non notarili contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUAP/CCIA, allegati alla pratica inviata, corrispondono ai documenti acquisiti, che sono stati prodotti dal delegante;
- ✓ che la conservazione in originale dei documenti avviene presso la sede del procuratore qualora non siano custoditi presso il soggetto delegante;
- ✓ che gli elaborati grafici cartacei già firmati da tutti i soggetti (proprietari e tecnici), che a causa del grande formato non sono scansionabili integralmente, sono conformi ai file firmati digitalmente.

I medesimi file, firmati digitalmente, sono inviati con:

- la copia informatica dell'intestazione/cartiglio cartaceo (di formato A4) contenente le firme dei soggetti sottoscrittori,
- la copia informatica del documento d'identità dei sottoscrittori.

Firmato in digitale dal procuratore

*Nota\_1: informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Privacy)*

*I dati riferiti a persone ed imprese sopra riportati, sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini della pratica e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.*

*Nota\_2: Modalità*

*Il presente modello, se non firmato digitalmente dal delegante, deve essere compilato e sottoscritto con firma autografa dal delegante. Successivamente a cura del delegato/incaricato/procuratore, deve essere scansionato e trasformato in copia informatica di formato: pdf, firmato digitalmente dal delegato ed allegato alla pratica.*

*Al presente modello deve essere sempre allegata la copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa. La copia informatica del documento è costituita dal documento scansionato.*

Cognome... FILETTO  
Nome... PAOLO VINCENZO  
nato il... 22/06/1963  
(atto n... 434 P... I. S... A...)  
a... BELLUNO (BL)  
Cittadinanza... Italiana  
Residenza... PAVULLO NEL FRIGNANO  
Via... SAN GIOVANNI n. 26/B  
Stato civile... =====  
Professione... DOTTORE FORESTALE  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura... 1.77  
Capelli... brizzolati  
Occhi... verdi  
Segni particolari... -----



Firma del titolare *Paolo Vincenzo Filetto*

Pavullo n/F. 16/07/2014

Impronta del dito  
Indice sinistra  
D'ordine del Sindaco  
Ufficiale D'Anagrafe Delegato  
(Rag. Gianantonio Bazzani)



SCADE IL 22/06/2025



AU 9679679



IPZS SPA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

PAVULLO NEL FRIGNANO

(Modena)

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 9679679

DI

FILETTO

PAOLO VINCENZO



Cognome **MACCAFERRI**

Nome **ALESSANDRO**

nato il **25/09/1964**

(alto n. **2777** P. **1** S. **A**)

a **Modena (MO)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **Modena**

Via **VIA VARESE, n. 32 i. 1**

Stato civile **coniugato**

Professione **=====**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.80**

Capelli **brizzolati**

Occhi **castani**

Segni particolari **=====**



Firma del titolare *M. Maccaferri*

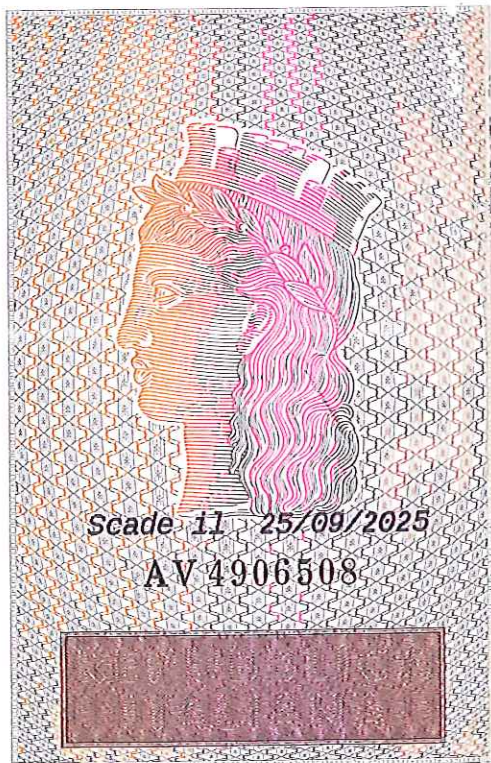
**Modena** li **19/02/2015**

Impronta del dito  
indice sinistro

**IL SINDACO**

*Raffaele Silvestri*

DIR. SEGR, 0.26  
IMP. FISSO, 5.16  
TOT., 5.42



Scade il **25/09/2025**

**AV 4906508**

IPZS SPA - OCIV - ROMA



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI  
**Modena**

CARTA D'IDENTITÀ

N° **AV 4906508**

DI  
**MACCAFERRI**  
**ALESSANDRO**

**3) Procura dott. geol. Marcello Mattioli**

**PROCURA SPECIALE**  
**ai sensi co.3 bis art.38 DPR.445/2000**

Io sottoscritto	<b>MARCELLO MATTIOLI</b>				
nato a	<b>VIGNOLA</b>	PROV.	<b>MO</b>		
il	<b>22_01_1965</b>	C.F.	<b>MTT MCL 65A22 L885C</b>		
residente in	<b>VIGNOLA</b>	PROV.	<b>MO</b>	CAP.	<b>41058</b>
indirizzo	<b>VIA PARADISI 17</b>				
in qualità di legale rappresentante dell'impresa/società	/////				
Codice Fiscale	/////				

con la presente scrittura, a valere ad ogni fine di legge, **conferisco al professionista incaricato**

nome e cognome	<b>DOTT. GEOL. ALESSANDRO MACCAFERRI</b>
Tel/Cell	<b>059/226540 ufficio e 335/7053511 cellulare</b>
e-mail/PEC	<b>maccafe@pec.epap.it</b>

in merito alla pratica di Valutazione Impatto Ambientale e relativo Progetto di coltivazione e sistemazione di una cava di argille denominata Cava Querceto 2024,

**procura speciale**

1. per la sottoscrizione con firma digitale, compilazione e presentazione telematica della pratica al SUAP territorialmente competente;
2. per tutti gli atti e le comunicazioni, inerenti all'inoltro on-line della medesima pratica;
3. per l'elezione del domicilio speciale elettronico di tutti gli atti e le comunicazioni inerenti la pratica e/o il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del procuratore, che provvede alla trasmissione telematica (la ricezione di atti e provvedimenti anche limitativi della sfera giuridica del delegante);
4. ogni successivo adempimento previsto dal procedimento.

Sarà mia cura comunicare tempestivamente l'eventuale revoca della procura speciale a: Sportello Unico per le attività produttive territorialmente competente.

Prendo atto dell'informativa\* di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Privacy) in calce alla presente.

**Dichiaro inoltre**

*ai sensi e per gli effetti dell'articolo 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci o, nel caso di SCIA, consapevole dell'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 19, comma 6, della legge 241/1990, che:*

- ✓ i requisiti dichiarati nella modulistica corrispondono a quelli effettivamente posseduti e richiesti per i soggetti indicati ed i locali dell'attività, dalla normativa vigente,
- ✓ la corrispondenza della modulistica e delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica, ai documenti conservati agli atti dell'impresa e del procuratore,
- ✓ di sottoscrivere gli elaborati grafici cartacei, i cui file saranno firmati digitalmente e successivamente inviati dal procuratore.



In caso di redazione di elaborati grafici necessari per il buon esito della pratica, autorizzo il procuratore ad inoltrare i medesimi sottoscritti digitalmente da quest'ultimo, previa presa visione della copia cartacea sulla quale apporrò la mia firma autografa. La conformità di quanto sottoscritto in forma autografa e quanto inoltrato resta nella responsabilità professionale del procuratore.

Ad ogni fine eleggo domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.


La procura è valida per tutta la durata del procedimento. Sarà mia cura comunicare tempestivamente tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) o lettera raccomandata A.R. l'eventuale revoca della procura, allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di competenza.

Vignola 20/01/2024

In fede

**Firma**

**Dott. Geol. Marcello Mattioli**  
**TECNICO COMPETENTE IN ACUSTICA AMBIENTALE**  
L. 447/95 - Determinazione D.G.A. n. 11484 del 9/11/1998



## **IL PROCURATORE (incaricato)**

*Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal Procuratore ai sensi del DPR 447/2000, art.47 per presa visione ed accettazione dell'incarico conferito.*

Il procuratore, che sottoscrive con firma digitale la copia informatica (immagine scansionata) del presente documento, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

### **dichiara**

- ✓ di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza del soggetto che ha posto la propria firma autografa sulla procura stessa;
- ✓ che i dati trasmessi in via telematica sono stati resi in modo fedele alle dichiarazioni del soggetto rappresentato;
- ✓ che la copia informatica di eventuali documenti non notarili contenenti dichiarazioni presenti nella modulistica destinata al SUAP/CCIA, allegati alla pratica inviata, corrispondono ai documenti acquisiti, che sono stati prodotti dal delegante;
- ✓ che la conservazione in originale dei documenti avviene presso la sede del procuratore qualora non siano custoditi presso il soggetto delegante;
- ✓ che gli elaborati grafici cartacei già firmati da tutti i soggetti (proprietari e tecnici), che a causa del grande formato non sono scansionabili integralmente, sono conformi ai file firmati digitalmente.

I medesimi file, firmati digitalmente, sono inviati con:

- la copia informatica dell'intestazione/cartiglio cartaceo (di formato A4) contenente le firme dei soggetti sottoscrittori,
- la copia informatica del documento d'identità dei sottoscrittori.

Firmato in digitale dal procuratore

*Nota\_1: informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 (Privacy)*

*I dati riferiti a persone ed imprese sopra riportati, sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini della pratica e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.*

*Nota\_2: Modalità*

*Il presente modello, se non firmato digitalmente dal delegante, deve essere compilato e sottoscritto con firma autografa dal delegante. Successivamente a cura del delegato/incaricato/procuratore, deve essere scansionato e trasformato in copia informatica di formato: pdf, firmato digitalmente dal delegato ed allegato alla pratica.*

*Al presente modello deve essere sempre allegata la copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa. La copia informatica del documento è costituita dal documento scansionato.*





Cognome **MACCAFERRI**

Nome **ALESSANDRO**

nato il **25/09/1964**

(alto n. **2777** P. **1** S. **A**)

a **Modena (MO)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **Modena**

Via **VIA VARESE, n. 32 i. 1**

Stato civile **coniugato**

Professione **=====**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.80**

Capelli **brizzolati**

Occhi **castani**

Segni particolari **=====**



Firma del titolare *Alessandro Maccaferri*

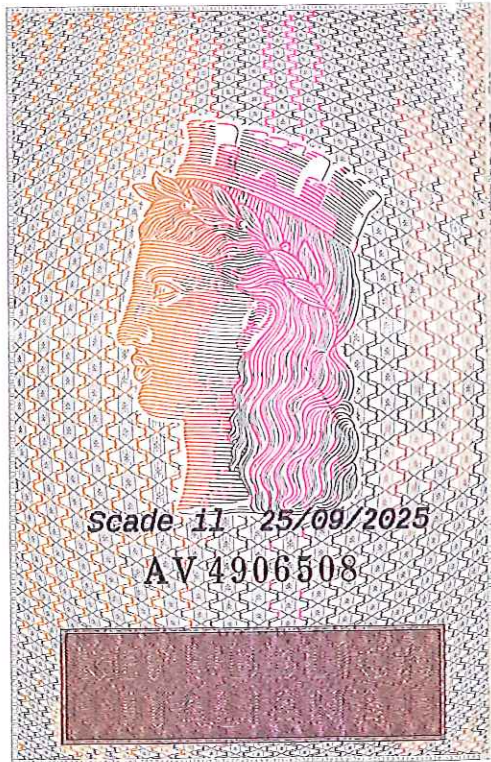
**Modena** li **19/02/2015**

Impronta del dito  
indice sinistro

IL SINDACO

*Raffaele Silvestri*

DIR. SEGR, 0.26  
IMP. FISSO, 5.16  
TOT., 5.42



IPZS SPA - OCY - ROMA



**4) Visura camerale C.C.I.A.A.  
ditta F.lli Montermini S.r.l.**



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di REGGIO EMILIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### FRATELLI MONTERMINI SRL



5XMVZ6

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	CASTELLARANO (RE) VIA DELLE CAVE 52-54 CAP 42014 FRAZIONE: ROTEGLIA
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:fratelli.montermini@legalmail.it">fratelli.montermini@legalmail.it</a>
Telefono	0536 851765
Numero REA	RE - 137998
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00520970351
Partita IVA	00520970351
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	03/05/1978
Data iscrizione	23/06/1978
Data ultimo protocollo	29/06/2022
Presidente	MONTERMINI GIAN PAOLO Rappresentante dell'Impresa

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	03/05/1978
Attività esercitata	acquisto di terreni da destinare a cave, escavazione e vendita di argilla all'industria ceramica e affini, fornitura di servizi di escavazione; nonché compravendita di immobili civili e commerciali, e loro costruzione, dal ...
Codice ATECO	08.12
Codice NACE	08.12
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	150.800,00
Addetti al 31/12/2022	2
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	4
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2021 - 2020 - 2019 - 2018 - 2017 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	32



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di REGGIO EMILIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
3 Capitale e strumenti finanziari .....	5
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	6
5 Amministratori .....	7
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	9
7 Aggiornamento impresa .....	9

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	CASTELLARANO (RE) VIA DELLE CAVE 52-54 CAP 42014 frazione ROTEGLIA Telefono: 0536 851765
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	fratelli.montermini@legalmail.it
<b>Partita IVA</b>	00520970351
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	RE - 137998
<b>Data iscrizione Registro Ditte</b>	23/06/1978

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 00520970351 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 03/05/1978
<b>Sistema di amministrazione</b>	consiglio di amministrazione (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	- L'ACQUISTO E L'ESCAVAZIONE DI TERRENI DA CAVA DA DESTINARE ALL'ESTRAZIONE DELL'ARGILLA E ALTRE MATERIE AFFINI PER LA SUCCESSIVA RIVENDITA AD IMPRESE INDUSTRIALI E COMMERCIALI; ...
<b>Poteri da statuto</b>	L'ORGANO AMMINISTRATIVO GESTISCE L'IMPRESA SOCIALE E COMPIE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, SALVO QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE E DAL PRESENTE STATUTO, E FATTE SALVE LE DECISIONI SULLE MATERIE ...

## Estremi di costituzione

## iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00520970351  
del Registro delle Imprese di REGGIO EMILIA  
Precedente numero di iscrizione: RE033-8271  
Data iscrizione: 19/02/1996

## sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

## informazioni costitutive

Denominazione: FRATELLI MONTERMINI SRL  
Data atto di costituzione: 03/05/1978

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2050

### scadenza esercizi

Scadenza degli esercizi al 31/12  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

### organi amministrativi

#### consiglio di amministrazione (in carica)

## Oggetto sociale

- L'ACQUISTO E L'ESCAVAZIONE DI TERRENI DA CAVA DA DESTINARE ALL'ESTRAZIONE DELL'ARGILLA E ALTRE MATERIE AFFINI PER LA SUCCESSIVA RIVENDITA AD IMPRESE INDUSTRIALI E COMMERCIALI;  
- LA FORNITURA DI SERVIZI DI ESCAVAZIONE PER CONTO TERZI  
- LA LOCAZIONE A TERZI DI AREE PER L'IMMAGAZZINAMENTO DI MERCI E LA FORNITURA DI SERVIZI CORRELATI A TALE ATTIVITA' (CARICO, SCARICO ECC.)  
- AL GESTIONE DI DISCARICHE PER LO STOCCAGGIO E LO SMALTIMENTO DI RIFIUTI INDUSTRIALI  
- LA COMPRAVENDITA DI TERRENI AVENTI QUALSIASI DESTINAZIONE E LA LORO EVENTUALE UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA  
- LA COMPRAVENDITA, LA LOCAZIONE E LA GESTIONE DI FABBRICATI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E ARTIGIANALI.  
LA SOCIETA' PUO' SVOLGERE QUALUNQUE ATTIVITA' CONNESSA, COMPLEMENTARE O AFFINE ALLE PRECEDENTI.  
2.2 LA SOCIETA' PUO' ALTRESI' ACQUISTARE O VENDERE AZIENDE, ASSUMERE O CONCEDERE AFFITTANZE DELLE MEDESIME, ASSUMERE INTERESSENZE, PARTECIPAZIONI ANCHE AZIONARIE IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO O CONNESSO SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE  
2.3 LA SOCIETA' PUO' INOLTRE COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE O FINANZIARIA RITENUTA NECESSARIA O UTILE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

## Poteri

### poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO GESTISCE L'IMPRESA SOCIALE E COMPIE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, SALVO QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE E DAL PRESENTE STATUTO, E FATTE SALVE LE DECISIONI SULLE MATERIE RISERVATE AI SOCI DALL'ART. 2479 DEL CODICE CIVILE.  
L'ORGANO AMMINISTRATIVO ESEGUE ALTRESI' LE OPERAZIONI LA CUI DECISIONE E' RISERVATA AI SOCI DALLA LEGGE O DALLO STATUTO.  
NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE IN TUTTO O IN PARTE I SUOI POTERI, AD ESCLUSIONE DELLE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ART. 2475 SESTO COMMA DEL CODICE CIVILE, AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE, OVVERO AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI. IN TAL CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMI TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ART. 2381 DEL CODICE CIVILE. I SOCI POSSONO DETERMINARE UN IMPORTO COMPLESSIVO PER LA REMUNERAZIONE DI TUTTI GLI AMMINISTRATORI, COMPRESI QUELLI INVESTITI DI PARTICOLARI CARICHE.  
NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O

DISGIUNTAMENTE, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE IN MERITO NELL'ATTO DI NOMINA, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE TRA LORO. NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE FATTI SALVI I CASI IN CUI SI RENDA NECESSARIO AGIRE CON URGENZA PER EVITARE UN DANNO ALLA SOCIETA'.

L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI, INSTITUTE O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI ED EVENTUALMENTE CONFERENDO LORO LA RAPPRESENTANZA SOCIALE NELL'AMBITO DEI POTERI DI RAPPRESENTANZA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO.

IN CASO DI AMMINISTRAZIONE AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI CON IL VOTO FAVOREVOLE DELLA MAGGIORANZA ASSOLUTA DEL CAPITALE SOCIALE.

LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ALL'AMMINISTRATORE UNICO, OVVERO, IN CASO DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL VICE-PRESIDENTE, SE NOMINATO, E AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI, OVVERO, NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AD ESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO LORO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE.

ARTICOLO 26.4 DELLO STATUTO SOCIALE

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

Altri riferimenti statuari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

ADEGUAMENTO DELLO STATUTO SOCIALE ALLE NUOVE DISPOSIZIONI DI LEGGE.

RIDUZIONE DELLA RISERVA DI RIVALUTAZIONE MONETARIA DI CUI ALLA LEGGE N.72/1983 DA EURO 142.341,25 A EURO 66.329,32.

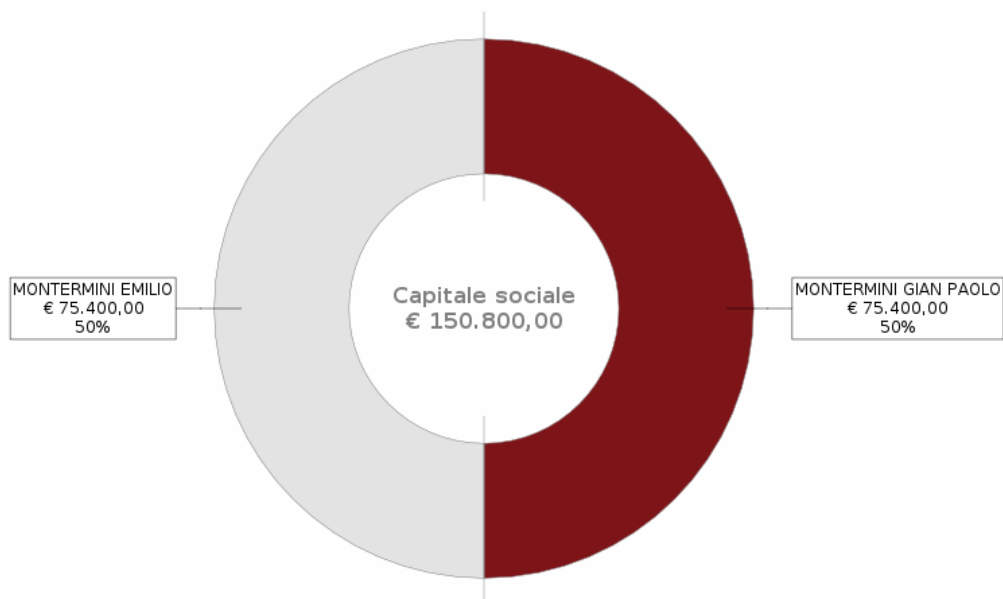
CON ATTO DEL NOTAIO ROBERTO BERTANI DEL 21 LUGLIO 2014 N.REP. 105649/28832 E' STATO DELIBERATO DI RIDURRE DEFINITIVAMENTE LE RISERVE DI RIVALUTAZIONE MONETARIA (DI CUI ALLA LEGGE 72/1983 E 342/2000) RIDUCENDO IL LORO VALORE A ZERO.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	150.800,00
	Sottoscritto:	150.800,00
	Versato:	150.800,00

#### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

##### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/07/2014



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
MONTERMINI GIAN PAOLO MNTGPL39M02C141G	75.400,00	50 %	proprietà'
MONTERMINI EMILIO MNTMLE44E20C141S	75.400,00	50 %	proprietà'

##### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/07/2014 pratica con atto del 21/07/2014

###### capitale sociale

Data deposito: 22/07/2014  
Data protocollo: 22/07/2014  
Numero protocollo: RE-2014-29381  
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
150.800,00 Euro

###### Proprietà'

###### MONTERMINI GIAN PAOLO

Quota di nominali: 75.400,00 Euro  
Di cui versati: 75.400,00  
Codice fiscale: MNTGPL39M02C141G  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CASTELLARANO (RE) VIA FARINI 13 CAP 42014

###### Proprietà'

###### MONTERMINI EMILIO

Quota di nominali: 75.400,00 Euro  
Di cui versati: 75.400,00  
Codice fiscale: MNTMLE44E20C141S  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
CASTELLARANO (RE) VIA DELLA PACE 2 CAP 42014

## 5 Amministratori

<b>Presidente</b>	MONTERMINI GIAN PAOLO	Rappresentante dell'impresa
<b>Consigliere Delegato</b>	MONTERMINI EMILIO	
<b>Consigliere Delegato</b>	MONTERMINI MATTEO	
<b>Consigliere Delegato</b>	MONTERMINI LUCIO	

### Organi amministrativi in carica consiglio di amministrazione

Numero componenti: 4  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio

### Elenco amministratori

#### **Presidente** MONTERMINI GIAN PAOLO

Rappresentante dell'impresa  
Nato a CASTELLARANO (RE) il 02/08/1939  
Codice fiscale: MNTGPL39M02C141G  
CASTELLARANO (RE)  
VIA FARINI 13 CAP 42014 FRAZIONE ROTEGLIA

*residenza*

*carica*

**consigliere**  
Data atto di nomina 25/07/2014  
Data iscrizione: 01/08/2014  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 29/07/2014

*carica*

**presidente**  
Data atto di nomina 25/07/2014  
Data iscrizione: 01/08/2014  
Durata in carica: fino alla revoca

*carica*

**consigliere delegato**  
Data atto di nomina 25/07/2014  
Data iscrizione: 01/08/2014  
Durata in carica: fino alla revoca

*poteri*

TUTTI I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE

#### **Consigliere Delegato** MONTERMINI EMILIO

Nato a CASTELLARANO (RE) il 20/05/1944  
Codice fiscale: MNTMLE44E20C141S  
CASTELLARANO (RE)  
VIA DELLA PACE 2 CAP 42014 FRAZIONE ROTEGLIA

*residenza*

*carica*

**consigliere**  
Data atto di nomina 25/07/2014  
Data iscrizione: 01/08/2014  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 29/07/2014



*carica*

**vice presidente del consiglio d'amministrazione**

Data atto di nomina 25/07/2014  
Data iscrizione: 01/08/2014  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 29/07/2014

*carica*

**consigliere delegato**

Data atto di nomina 25/07/2014  
Data iscrizione: 01/08/2014  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 29/07/2014

*poteri*

TUTTI I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE

**Consigliere Delegato**  
**MONTERMINI MATTEO**

*residenza*

Nato a SASSUOLO (MO) il 11/03/1972  
Codice fiscale: MNTMTT72C11I462N  
CASTELLARANO (RE)  
VIA DELLA PACE 2 CAP 42014

*carica*

**consigliere**

Data atto di nomina 25/07/2014  
Data iscrizione: 01/08/2014  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 29/07/2014

*carica*

**consigliere delegato**

Data atto di nomina 25/07/2014  
Data iscrizione: 01/08/2014  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 29/07/2014

*poteri*

TUTTI I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE

**Consigliere Delegato**  
**MONTERMINI LUCIO**

*residenza*

Nato a SASSUOLO (MO) il 09/03/1970  
Codice fiscale: MNTLCU70C09I462W  
CASTELLARANO (RE)  
VIA FARINI 13 CAP 42014 FRAZIONE ROTEGLIA

*carica*

**consigliere**

Data atto di nomina 25/07/2014  
Data iscrizione: 01/08/2014  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 29/07/2014

*carica*

**consigliere delegato**

Data atto di nomina 25/07/2014  
Data iscrizione: 01/08/2014  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 29/07/2014

*poteri*

TUTTI I POTERI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	2
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	03/05/1978
<b>Attività esercitata</b>	ACQUISTO DI TERRENI DA DESTINARE A CAVE, ESCAVAZIONE E VENDITA DI ARGILLA ALL'INDUSTRIA CERAMICA E AFFINI, FORNITURA DI SEVIZI DI ESCAVAZIONE; NONCHE' COMPRAVENDITA DI IMMOBILI CIVILI E COMMERCIALI, E LORO COSTRUZIONE, DAL ...

### Attività

**inizio attività**  
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 03/05/1978

**attività esercitata nella sede legale**

ACQUISTO DI TERRENI DA DESTINARE A CAVE, ESCAVAZIONE E VENDITA DI ARGILLA ALL'INDUSTRIA CERAMICA E AFFINI, FORNITURA DI SEVIZI DI ESCAVAZIONE; NONCHE' COMPRAVENDITA DI IMMOBILI CIVILI E COMMERCIALI, E LORO COSTRUZIONE, DAL 3/5/1978;

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**  
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 08.12 - estrazione di ghiaia e sabbia; estrazione di argille e caolino  
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 43.11 - demolizione di edifici  
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri  
Importanza: secondaria Registro Imprese

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022  
(Dati rilevati al 31/12/2022)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	2	2	2	1	2
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	2	2	2	1	2

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Collaboratori	2	3	2	2	2

**Addetti nel comune di CASTELLARANO (RE)**  
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	2	2	2	1	2
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	2	2	2	1	2

## 7 Aggiornamento impresa

<b>Data ultimo protocollo</b>	29/06/2022
-------------------------------	------------

Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 5,00  
anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente

## **5) Estratti di mappa catastale**

E=1632200

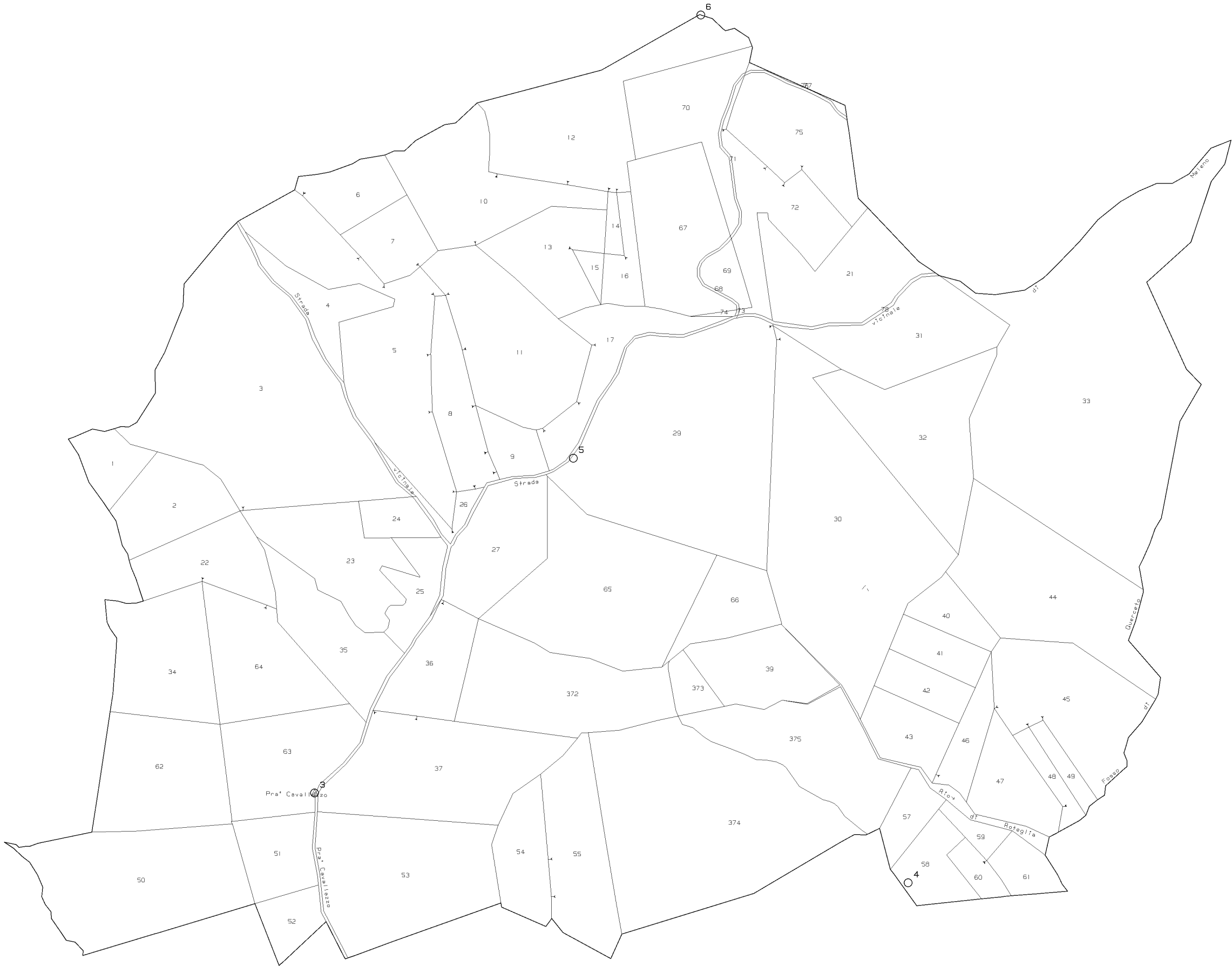
N=4930900

Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore DONATELLA PIERLEONI



Vis. tel. (0.90 euro)



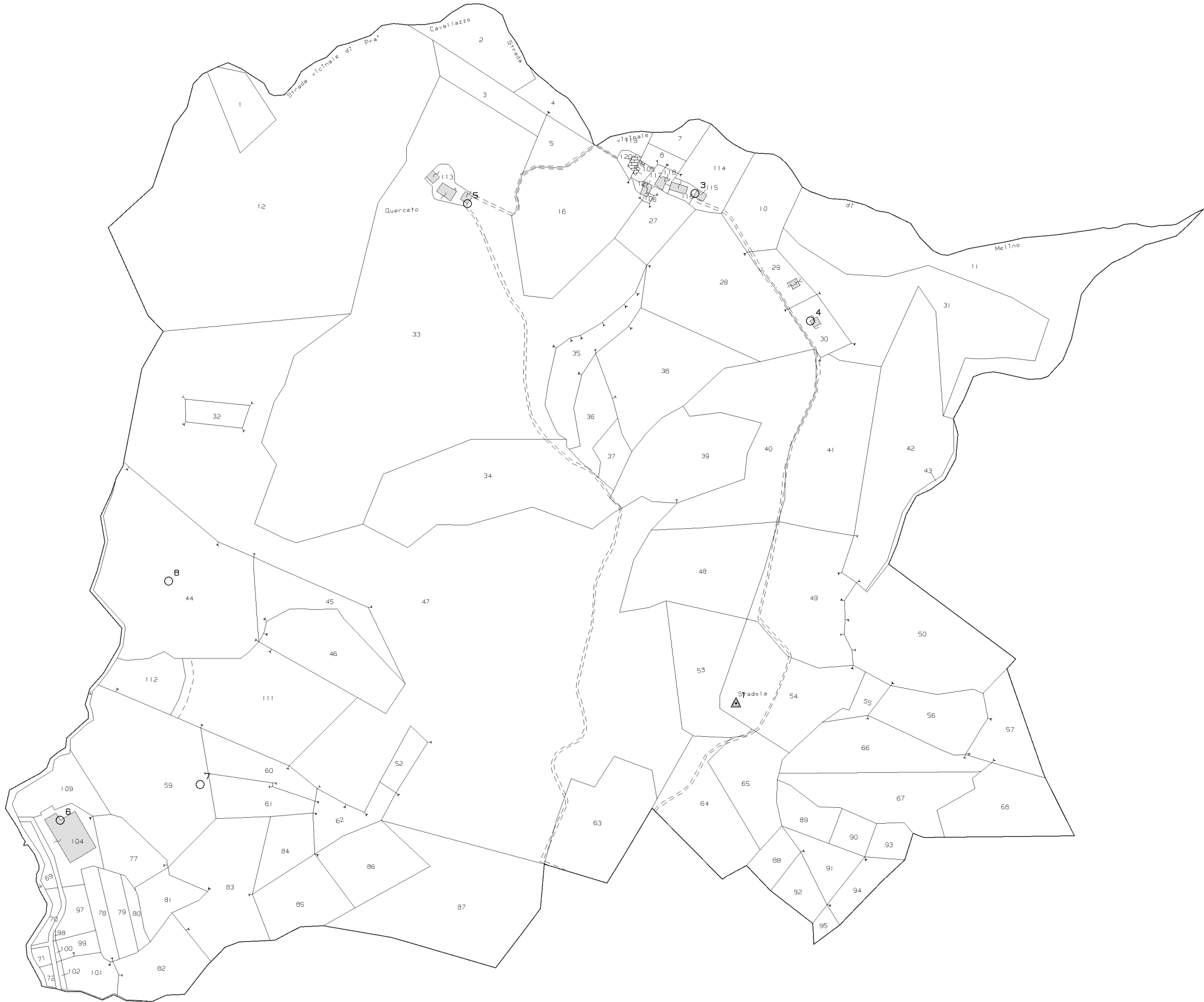


N=4928300

E=1631300

N=4928300

E=1632600



## **6) Estratti di visure catastali**

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni siti nel comune di CASTELLARANO (C141) provincia REGGIO NELL'EMILIA
<b>Soggetto individuato</b>	FRATELLI MONTERMINI SRL sede in CASTELLARANO (RE) (CF: 00520970351)

1. Immobili siti nel Comune di CASTELLARANO (Codice C141) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	43	6		-	BOSCO CEDUO	03		75	00	BMA	Euro 3,49 Lire 6.750	Euro 1,55 Lire 3.000	Impianto meccanografico del 16/07/1981			
2	43	7		-	SEMINATIVO	04		71	00	BMA	Euro 12,47 Lire 24.140	Euro 22,00 Lire 42.600	Impianto meccanografico del 16/07/1981			
3	43	9		-	BOSCO MISTO	U		45	87	BMA	Euro 3,08 Lire 5.963	Euro 1,42 Lire 2.752	Impianto meccanografico del 16/07/1981			
4	43	10		-	INCOLT PROD	02	2	08	20	BMA	Euro 2,15 Lire 4.164	Euro 1,08 Lire 2.082	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1980 in atti dal 13/07/1982 (n. 18681)			
5	43	12		-	INCOLT PROD	02	2	76	40	BMA	Euro 2,85 Lire 5.528	Euro 1,43 Lire 2.764	Impianto meccanografico del 16/07/1981			
6	43	13		-	SEMINATIVO	03	1	28	00	BMA	Euro 45,61 Lire 88.320	Euro 66,11 Lire 128.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1980 in atti dal 13/07/1982 (n. 18681)			
7	43	14		-	SEMINATIVO	03		13	68	BMA	Euro 4,87 Lire 9.439	Euro 7,07 Lire 13.680	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1980 in atti dal 13/07/1982 (n. 18681)			
8	43	15		-	SEMINATIVO	03		12	73	BMA	Euro 4,54 Lire 8.784	Euro 6,57 Lire 12.730	Impianto meccanografico del 16/07/1981			
9	43	16		-	SEMINATIVO	03		43	18	BMA	Euro 15,39 Lire 29.794	Euro 22,30 Lire 43.180	Impianto meccanografico del 16/07/1981			
10	43	21		-	SEMINATIVO	03	1	79	74	BMA	Euro 64,05 Lire 124.021	Euro 92,83 Lire 179.740	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1980 in atti dal 13/07/1982 (n. 18681)			
11	43	29		-	INCOLT PROD	02	5	80	61	BMA	Euro 6,00 Lire 11.612	Euro 3,00 Lire 5.806	Impianto meccanografico del 16/07/1981			
12	43	30		-	INCOLT PROD	02	5	69	50	BMA	Euro 5,88 Lire 11.390	Euro 2,94 Lire 5.695	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1983 in atti dal 22/11/1984 (n. 17683)			
13	43	31		-	SEMINATIVO	04	1	89	33	BMA	Euro 33,25 Lire 64.372	Euro 58,67 Lire 113.598	Impianto meccanografico del 16/07/1981			



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
14	43	32		-	BOSCO CEDUO	03	2	42	73	BMA	Euro 11,28 Lire 21.846	Euro 5,01 Lire 9.709	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/1983 in atti dal 22/11/1984 (n. 17683)	
15	43	33		-	INCOLT PROD	02	8	75	82	BMA	Euro 9,05 Lire 17.516	Euro 4,52 Lire 8.758	Impianto meccanografico del 16/07/1981	
16	43	39		-	INCOLT PROD	02	1	23	23	BMA	Euro 1,27 Lire 2.465	Euro 0,64 Lire 1.232	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/09/1981 in atti dal 09/10/1984 (n. 40481)	
17	43	40		-	INCOLT PROD	02		52	82	BMA	Euro 0,55 Lire 1.056	Euro 0,27 Lire 528	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/1979 in atti dal 13/07/1982 (n. 15181)	
18	43	41		-	SEMINATIVO	04		53	15	BMA	Euro 9,33 Lire 18.071	Euro 16,47 Lire 31.890	Impianto meccanografico del 16/07/1981	
19	43	42		-	SEMINATIVO	04		54	93	BMA	Euro 9,65 Lire 18.676	Euro 17,02 Lire 32.958	Impianto meccanografico del 16/07/1981	
20	43	43		-	SEMINATIVO	04		79	06	BMA	Euro 13,88 Lire 26.880	Euro 24,50 Lire 47.436	Impianto meccanografico del 16/07/1981	
21	43	44		-	INCOLT PROD	02	3	07	48	BMA	Euro 3,18 Lire 6.150	Euro 1,59 Lire 3.075	Impianto meccanografico del 16/07/1981	
22	43	45		-	SEMINATIVO	04	2	18	41	BMA	Euro 38,35 Lire 74.259	Euro 67,68 Lire 131.046	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1979 in atti dal 13/07/1982 (n. 15881)	
23	43	46		-	SEMINATIVO	04		53	65	BMA	Euro 9,42 Lire 18.241	Euro 16,62 Lire 32.190	Impianto meccanografico del 16/07/1981	
24	43	47		-	SEMINATIVO	04		94	70	BMA	Euro 16,63 Lire 32.198	Euro 29,35 Lire 56.820	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/1982 in atti dal 18/10/1984 (n. 13082)	
25	43	48		-	SEMINATIVO	04		26	55	BMA	Euro 4,66 Lire 9.027	Euro 8,23 Lire 15.930	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1989 in atti dal 05/03/1990 (n. 6490/1989)	Riserva
26	43	49		-	SEMINATIVO	04		25	13	BMA	Euro 4,41 Lire 8.544	Euro 7,79 Lire 15.078	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/1979 in atti dal 13/07/1982 (n. 15981)	
27	43	57		-	INCOLT PROD	02		46	55	BMA	Euro 0,48 Lire 931	Euro 0,24 Lire 466	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/05/1983 in atti dal 22/11/1984 (n. 18883)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
28	43	59		-	SEMINATIVO	04		22	12	BMA	Euro 3,88 Lire 7.521	Euro 6,85 Lire 13.272	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/1981 in atti dal 09/10/1984 (n. 43981)	
29	43	60		-	SEMINATIVO	04		26	43	BMA	Euro 4,64 Lire 8.986	Euro 8,19 Lire 15.858	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/1982 in atti dal 18/10/1984 (n. 11782)	
30	43	61		-	SEMINATIVO	04		41	40	BMA	Euro 7,27 Lire 14.076	Euro 12,83 Lire 24.840	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/06/1982 in atti dal 18/10/1984 (n. 15882)	
31	43	66		-	INCOLT PROD	02		86	85	BMA	Euro 0,90 Lire 1.737	Euro 0,45 Lire 869	FRAZIONAMENTO del 21/11/1990 in atti dal 06/02/1991 1291/90 (n. 11491. A/1990)	
32	44	44		-	SEMINATIVO	04	3	10	84	BMA	Euro 54,58 Lire 105.686	Euro 96,32 Lire 186.504	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/11/1981 in atti dal 09/10/1982 (n. 43081)	
33	44	45		-	SEMINATIVO	04		65	09	BMA	Euro 11,43 Lire 22.131	Euro 20,17 Lire 39.054	Impianto meccanografico del 16/07/1981	
34	44	46		-	SEMINATIVO	04	1	10	00	BMA	Euro 19,32 Lire 37.400	Euro 34,09 Lire 66.000	Impianto meccanografico del 16/07/1981	
35	44	59		-	SEMINATIVO	04	2	27	30	BMA	Euro 39,91 Lire 77.282	Euro 70,43 Lire 136.380	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/1979 in atti dal 13/07/1982 (n. 5881)	
36	44	62		-	SEMINATIVO	04		40	10	BMA	Euro 7,04 Lire 13.634	Euro 12,43 Lire 24.060	Impianto meccanografico del 16/07/1981	
37	44	69		-	SEMIN ARBOR	03		09	45	BMA	Euro 3,86 Lire 7.466	Euro 5,37 Lire 10.395	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/09/1981 in atti dal 09/10/1984 (n. 46081)	
38	44	70		-	SEMIN ARBOR	03		05	70	BMA	Euro 2,33 Lire 4.503	Euro 3,24 Lire 6.270	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/09/1981 in atti dal 09/10/1984 (n. 46081)	
39	44	77		-	SEMINATIVO	04		44	97	BMA	Euro 7,90 Lire 15.290	Euro 13,94 Lire 26.982	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1985 in atti dal 02/04/1986 (n. 2986)	
40	44	85		-	SEMINATIVO	04		71	86	BMA	Euro 12,62 Lire 24.432	Euro 22,27 Lire 43.116	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/01/1982 in atti dal 18/10/1984 (n. 11882)	
41	44	97		-	SEMIN ARBOR	03		19	98	BMA	Euro 8,15 Lire 15.784	Euro 11,35 Lire 21.978	FRAZIONAMENTO del 26/10/1991 in atti dal 08/02/1992 MOD.51 N.1030/91 (n. 14792.A/1991)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
42	44	98		-	SEMIN ARBOR	03		00	22	BMA	Euro 0,09 Lire 174	Euro 0,12 Lire 242	FRAZIONAMENTO del 26/10/1991 in atti dal 08/02/1992 MOD.51 N.1030/91 (n. 14792.A/1991)	
43	44	99		-	SEMIN ARBOR	03		11	70	BMA	Euro 4,77 Lire 9.243	Euro 6,65 Lire 12.870	FRAZIONAMENTO del 26/10/1991 in atti dal 08/02/1992 MOD.51 N.1030/91 (n. 14792.A/1991)	
44	44	100		-	SEMIN ARBOR	03		01	05	BMA	Euro 0,43 Lire 830	Euro 0,60 Lire 1.155	FRAZIONAMENTO del 26/10/1991 in atti dal 08/02/1992 MOD.51 N.1030/91 (n. 14792.A/1991)	
45	49	136		-	SEMIN ARBOR	03		08	27	BMA	Euro 3,37 Lire 6.533	Euro 4,70 Lire 9.097	FRAZIONAMENTO del 26/10/1991 in atti dal 08/02/1992 MOD.51 N.1030/91 (n. 14792.A/1991)	
46	49	137		-	SEMIN ARBOR	03		02	09	BMA	Euro 0,85 Lire 1.651	Euro 1,19 Lire 2.299	FRAZIONAMENTO del 26/10/1991 in atti dal 08/02/1992 MOD.51 N.1030/91 (n. 14792.A/1991)	
47	49	145		-	SEMINATIVO	02		09	80	BMA	Euro 5,01 Lire 9.702	Euro 7,59 Lire 14.700	FRAZIONAMENTO del 26/10/1991 in atti dal 08/02/1992 MOD.51 N.1030/91 (n. 14792.A/1991)	
48	49	148		-	SEMINATIVO	03		07	82	BMA	Euro 2,79 Lire 5.396	Euro 4,04 Lire 7.820	FRAZIONAMENTO del 26/10/1991 in atti dal 08/02/1992 MOD.51 N.1030/91 (n. 14792.A/1991)	
49	49	149		-	SEMINATIVO	04		24	97	BMA	Euro 4,38 Lire 8.490	Euro 7,74 Lire 14.982	FRAZIONAMENTO del 26/10/1991 in atti dal 08/02/1992 MOD.51 N.1030/91 (n. 14792.A/1991)	
50	49	150		-	SEMINATIVO	04		16	92	BMA	Euro 2,97 Lire 5.753	Euro 5,24 Lire 10.152	FRAZIONAMENTO del 26/10/1991 in atti dal 08/02/1992 MOD.51 N.1030/91 (n. 14792.A/1991)	
51	49	151		-	SEMINATIVO	04		03	23	BMA	Euro 0,57 Lire 1.098	Euro 1,00 Lire 1.938	FRAZIONAMENTO del 26/10/1991 in atti dal 08/02/1992 MOD.51 N.1030/91 (n. 14792.A/1991)	Annotazione
52	55	6		-	VIGNETO	02		03	75	BMA	Euro 3,08 Lire 5.963	Euro 2,13 Lire 4.125	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/1980 in atti dal 13/07/1982 (n. 24081)	
53	55	532		-	SEMINATIVO	04		12	65	BMA	Euro 2,22 Lire 4.301	Euro 3,92 Lire 7.590	FRAZIONAMENTO in atti dal 30/01/1988 26/301087 (n. 6988/1987)	
54	55	535		-	SEMINATIVO	03		20	60	BMA	Euro 7,34 Lire 14.214	Euro 10,64 Lire 20.600	FRAZIONAMENTO in atti dal 30/01/1988 26/301087 (n. 6988/1987)	

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
55	55	543		-	SEMINATIVO	04		00	04	BMA	Euro 0,01 Lire 14	Euro 0,01 Lire 24	FRAZIONAMENTO del 20/10/1990 in atti dal 05/02/1991 1173/90 (n. 10790. A/1990)			
56	55	544		-	SEMINATIVO	04		02	28	BMA	Euro 0,40 Lire 775	Euro 0,71 Lire 1.368	FRAZIONAMENTO del 20/10/1990 in atti dal 05/02/1991 1173/90 (n. 10790. A/1990)			
57	55	568		-	SEMINATIVO	03		74	60	BMA	Euro 26,58 Lire 51.474	Euro 38,53 Lire 74.600	FRAZIONAMENTO del 26/10/1991 in atti dal 08/02/1992 MOD.51 N.1030/91 (n. 14792.A/1991)			
58	55	569		-	SEMINATIVO	03		19	53	BMA	Euro 6,96 Lire 13.476	Euro 10,09 Lire 19.530	FRAZIONAMENTO del 26/10/1991 in atti dal 08/02/1992 MOD.51 N.1030/91 (n. 14792.A/1991)		Annotazione	
59	44	109		-	SEMINATIVO	03		49	64	BMA	Euro 17,69 Lire 34.252	Euro 25,64 Lire 49.640	FRAZIONAMENTO del 19/08/2000 Pratica n. 28877 in atti dal 19/08/2000 (n. 2548.1/2000)			
60	44	111		-	SEMINATIVO	04	1	95	64	BMA	Euro 34,35	Euro 60,62	FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. RE0034581 in atti dal 10/03/2005 (n. 34581.1/2005)			
61	44	112		-	SEMINATIVO	04		45	44	BMA	Euro 7,98	Euro 14,08	FRAZIONAMENTO del 10/03/2005 Pratica n. RE0034581 in atti dal 10/03/2005 (n. 34581.1/2005)			
62	36	39		-	SEMINATIVO	03	2	80	93	BMA	Euro 100,11	Euro 145,09	FRAZIONAMENTO del 06/08/2009 Pratica n. RE0134994 in atti dal 06/08/2009 presentato il 05/08/2009 (n. 134994.1/2009)			
63	36	40		-	SEMINATIVO	03		09	66	BMA	Euro 3,44	Euro 4,99	FRAZIONAMENTO del 06/08/2009 Pratica n. RE0134994 in atti dal 06/08/2009 presentato il 05/08/2009 (n. 134994.1/2009)			
64	36	41		-	SEMINATIVO	03		17	92	BMA	Euro 6,39	Euro 9,25	FRAZIONAMENTO del 06/08/2009 Pratica n. RE0134994 in atti dal 06/08/2009 presentato il 05/08/2009 (n. 134994.1/2009)			
65	43	67		-	SEMINATIVO	03	1	93	05	BMA	Euro 68,79	Euro 99,70	FRAZIONAMENTO del 20/08/2009 Pratica n. RE0138865 in atti dal 20/08/2009 presentato il 19/08/2009 (n. 138865.1/2009)			



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori	
66	43	68		-	SEMINATIVO	03		03	97	BMA	Euro 1,41	Euro 2,05	FRAZIONAMENTO del 20/08/2009 Pratica n. RE0138865 in atti dal 20/08/2009 presentato il 19/08/2009 (n. 138865.1/2009)			
67	43	69		-	SEMINATIVO	03		27	64	BMA	Euro 9,85	Euro 14,27	FRAZIONAMENTO del 20/08/2009 Pratica n. RE0138865 in atti dal 20/08/2009 presentato il 19/08/2009 (n. 138865.1/2009)			
68	43	70		-	BOSCO MISTO	U	1	51	80	BMA	Euro 10,19	Euro 4,70	FRAZIONAMENTO del 20/08/2009 Pratica n. RE0138865 in atti dal 20/08/2009 presentato il 19/08/2009 (n. 138865.1/2009)			
69	43	71		-	BOSCO MISTO	U		06	27	BMA	Euro 0,42	Euro 0,19	FRAZIONAMENTO del 20/08/2009 Pratica n. RE0138865 in atti dal 20/08/2009 presentato il 19/08/2009 (n. 138865.1/2009)			
70	43	72		-	BOSCO MISTO	U	1	46	59	BMA	Euro 9,84	Euro 4,54	FRAZIONAMENTO del 20/08/2009 Pratica n. RE0138865 in atti dal 20/08/2009 presentato il 19/08/2009 (n. 138865.1/2009)			
71	43	73		-	BOSCO MISTO	U		00	24	BMA	Euro 0,02	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 20/08/2009 Pratica n. RE0138865 in atti dal 20/08/2009 presentato il 19/08/2009 (n. 138865.1/2009)			
72	43	74		-	BOSCO MISTO	U		02	39	BMA	Euro 0,16	Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 20/08/2009 Pratica n. RE0138865 in atti dal 20/08/2009 presentato il 19/08/2009 (n. 138865.1/2009)			
73	43	75		-	BOSCO MISTO	U	1	63	81	BMA	Euro 11,00	Euro 5,08	FRAZIONAMENTO del 20/08/2009 Pratica n. RE0138865 in atti dal 20/08/2009 presentato il 19/08/2009 (n. 138865.1/2009)			
74	43	76		-	BOSCO MISTO	U		04	26	BMA	Euro 0,29	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 20/08/2009 Pratica n. RE0138865 in atti dal 20/08/2009 presentato il 19/08/2009 (n. 138865.1/2009)			
75	43	77		-	BOSCO MISTO	U		03	73	BMA	Euro 0,25	Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 20/08/2009 Pratica n. RE0138865 in atti dal 20/08/2009 presentato il 19/08/2009 (n. 138865.1/2009)			

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

**Immobile 25:**    **Riserva:**                    - Atti di passaggio intermedi non esistenti  
**Immobile 51:**   **Annotazione:**        SR  
**Immobile 58:**   **Annotazione:**        SR  
**Totale: Superficie 72.52.04   Redditi: Dominicale Euro 873,60   Agrario Euro 1.300,26**

**Intestazione degli immobili indicati al n.1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI MONTERMINI SRL	00520970351*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 21/07/2014 Pubblico ufficiale BERTANI ROBERTO Sede CASTELLARANO (RE) Repertorio n. 105649 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 8530.1/2014 Reparto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 23/07/2014			

**2. Immobili siti nel Comune di CASTELLARANO (Codice C141) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	43	373		-	INCOLT PROD	02		30	69	BMA	Euro 0,32	Euro 0,16	FRAZIONAMENTO del 01/03/2019 Pratica n. RE0031417 in atti dal 01/03/2019 presentato il 01/03/2019 (n. 31417.1/2019)	
2	43	375		-	INCOLT PROD	02	2	17	47	BMA	Euro 2,25	Euro 1,12	FRAZIONAMENTO del 01/03/2019 Pratica n. RE0031417 in atti dal 01/03/2019 presentato il 01/03/2019 (n. 31417.1/2019)	

**Totale: Superficie 2.48.16   Redditi: Dominicale Euro 2,57   Agrario Euro 1,28**

**Intestazione degli immobili indicati al n.2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI MONTERMINI SRL	00520970351*	(1) Proprieta' 1/1

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 05/06/2019 Pubblico ufficiale BERTANI ROBERTO Sede CASTELLARANO (RE) Repertorio n. 110626 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8592.1/2019 Reperto PI di REGGIO EMILIA in atti dal 10/06/2019
--------------------------	---

**Totale Generale: Superficie 75.00,20 Redditi: Dominicale Euro 876,17 Agrario Euro 1.301,54**

Unità immobiliari n. 77

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 7,20

## **7) Nomina Direttore responsabile di cava**



F.Ili MONTERMINI S.r.l.

FORNITURA ARGILLA PER CERAMICHE

42010 Roteglia (RE) – Via delle Cave 52/54

**Tel. 0536/853045 – Fax 0536/851146**

Codice Fiscale e Partita IVA N. 00520970351

Spett.le  
**COMUNE DI CASTELLARANO**  
Via Roma, 7  
42014 Castellarano (RE)

**NOMINA DIRETTORE LAVORI NELLA CAVA QUERCETO 2024,  
AI SENSI DEL D.LGS. 624/96.**

Il sottoscritto Montermini Gian Paolo, residente a Roteglia in Comune di Castellarano (RE) in via Farini 13, in qualità di Legale Rappresentante della ditta F.Ili MONTERMINI S.r.l., con sede legale in Roteglia nel Comune di Castellarano (RE), in via delle Cave 54, con la presente, in riferimento alla richiesta di autorizzazione del Progetto di coltivazione e sistemazione di una cava di argille denominata Cava Querceto 2024, ubicata in località Roteglia, nel comune di Castellarano (Re), dichiara di avere nominato:

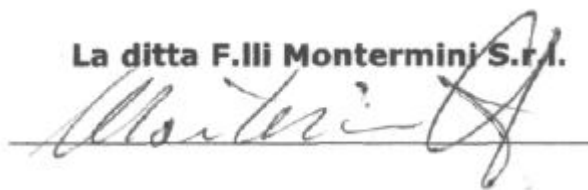
- come Direttore Responsabile il dott. geol. Alessandro Maccaferri, con studio professionale in Modena, viale Caduti in Guerra 1, recapito telefonico 335/7053511;

A tale scopo il sottoscritto Montermini Gian Paolo dichiara che il soggetto sopra nominato ha i requisiti previsti dalle normative vigenti (D. Lgs. 624/96).

A disposizione per ogni eventuale chiarimento, porgiamo distinti saluti.

Modena 20/01/2024

La ditta F.Ili Montermini S.r.l.



Per accettazione

**Dott. Geol. Alessandro Maccaferri**



**8) Dichiarazione ditta F.lli Montermini S.r.l.  
sulla disponibilità dei terreni di cava**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(Artt. 21, 38 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Io sottoscritto Montermini Gian Paolo, nato a Castellarano (Re), il 02/08/1939, residente a Roteglia di Castellarano (Re), in via Farini 13, in qualità di Legale Rappresentante della ditta F.lli Montermini S.r.l., con sede a Roteglia di Castellarano (Re), in via delle Cave 52/54, P. Iva 00520970351,

**DICHIARO,**

sotto la mia personale responsabilità, che i terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Castellarano (Re), pertinenti la cava Querceto e contrassegnati dai seguenti mappali:

- Foglio 36: mappali 39 e 42.
- Foglio 43: mappali 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 78.
- Foglio 44: mappali 12, 32, 44, 47, 59, 60, 61, 69, 70, 77, 78, 79, 81, 83, 84, 97, 104, 109, 111, 112.

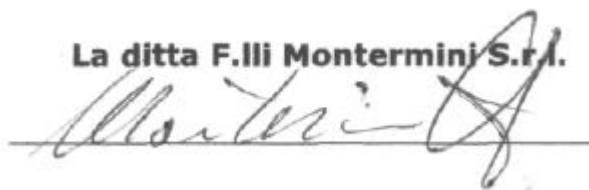
I terreni sopra riportati sono in disponibilità alla ditta rappresentata, in parte in qualità di proprietari e in parte come affittuari. Sono consapevole che ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione procedente, verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera.

Sono a conoscenza che la mancata accettazione della presente dichiarazione, quando le norme di legge o di regolamento ne consentono la presentazione, costituisce violazione dei doveri d'ufficio.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dal sottoscritto dovranno essere trattati, dall'Ente al quale la presente dichiarazione viene prodotta, per le finalità connesse all'erogazione del servizio o della prestazione per cui la dichiarazione stessa viene resa e per gli eventuali successivi adempimenti di competenza. Mi riservo la facoltà di esercitare in qualunque momento i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. stesso.

Roteglia 20/01/2024

IL DICHIARANTE  
Montermini Gian Paolo

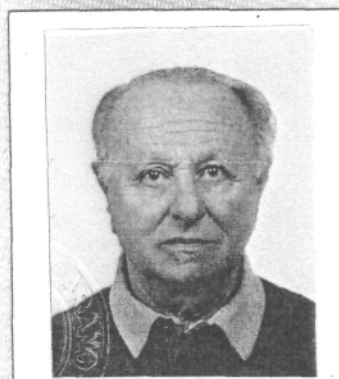
**La ditta F.lli Montermini S.r.l.**  




IPZS SPA - C.C.V. - ROMA



Cognome..... **MONTERMINI**  
Nome..... **GIAN PAOLO**  
nato il..... **02/08/1939**  
(alto n..... **110 p. 1 s. 1939**)  
a..... **CASTELLARANO (RE)**  
Cittadinanza..... **ITALIANA**  
Residenza..... **CASTELLARANO (RE)**  
Via..... **VIA L. FARINI 13**  
Stato civile.....  
Professione..... **IMPRENDITORE**  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura..... **1.60**  
Capelli..... **BRIZZOLATI**  
Occhi..... **CASTANI**  
Segni particolari..... **NESSUNO**



Firma del titolare..... *Montermini*

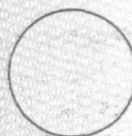
..... **CASTELLARANO 04/08/2015**

**D'ORDINE DEL SINDACO**

IL SINDACO

Impronta del dito  
indice sinistro

..... *Montermini*



**9) Dichiarazione ditta F.Ili Montermini S.r.l.  
sul costo delle opere in progetto**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(Artt. 21, 38 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Io sottoscritto Montermini Gian Paolo, nato a Castellarano (Re), il 02/08/1939, residente a Roteglia di Castellarano (Re), in via Farini 13, in qualità di Legale Rappresentante della ditta F.Ili Montermini S.r.l., con sede a Roteglia di Castellarano (Re), in via delle Cave 52/54, P. Iva 00520970351,

**DICHIARO,**

sotto la mia personale responsabilità, sulla base di quanto calcolato nella relazione Tecnica: Bilancio previsionale economico-finanziario, della presente documentazione, Valutazione d'Impatto Ambientale - Progetto di coltivazione e sistemazione della cava Querceto 2024", che il costo per la progettazione e realizzazione degli interventi in progetto è stimato in € 1.272.600.

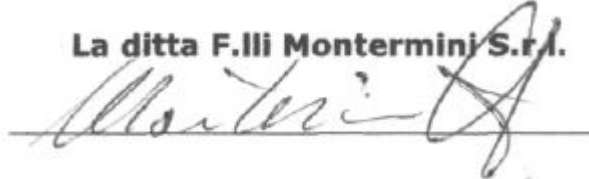
Sono consapevole che ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di false dichiarazioni accertate dall'amministrazione procedente, verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera.

Sono a conoscenza che la mancata accettazione della presente dichiarazione, quando le norme di legge o di regolamento ne consentono la presentazione, costituisce violazione dei doveri d'ufficio.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti dal sottoscritto dovranno essere trattati, dall'Ente al quale la presente dichiarazione viene prodotta, per le finalità connesse all'erogazione del servizio o della prestazione per cui la dichiarazione stessa viene resa e per gli eventuali successivi adempimenti di competenza. Mi riservo la facoltà di esercitare in qualunque momento i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Roteglia 20/01/2024

IL DICHIARANTE  
Montermini Gian Paolo

**La ditta F.Ili Montermini S.r.l.**  




**10) Titolo conferente la disponibilità  
dei terreni di cava da parte della  
ditta F.lli Montermini S.r.l.**

Rep.n.110626

Racc.n.32351

----- **COMPRAVENDITA** -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladiciannove, il giorno cinque del mese di  
giugno -----

----- 5.6.2019 -----

In Reggio Emilia, Via Cecati n.3/1. -----

Davanti a me DOTTOR ROBERTO BERTANI notaio in  
Castellarano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di  
Reggio Emilia, sono presenti: -----

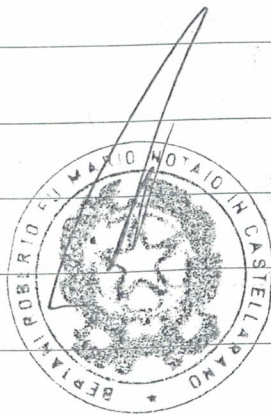
PARTE VENDITRICE: -----

- **"ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO  
DEL CLERO DELLA DIOCESI DI REGGIO EMILIA -**

**GUASTALLA"** Ente Ecclesiastico civilmente riconosciuto  
con Decreto del Ministro dell'Interno in data 17 ottobre  
1987, iscritta nel registro delle persone giuridiche presso il  
Tribunale di Reggio Emilia in data 15 gennaio 1988 al  
n.336 P.G., con sede in Reggio Emilia, Via Vittorio Veneto  
n.6, codice fiscale: 91016740358, rappresentato dal signor:

- MORLINI VINCENZO nato a Reggio Emilia il 2 novembre  
1948, domiciliato per la carica presso l'Ente suddetto,  
codice fiscale dichiarato MRL VCN 48S02 H223D, agente  
nel presente atto non per sé ma esclusivamente in nome  
vece ed interesse dell'Istituto medesimo, nella sua qualità  
di Presidente e legale rappresentante a quanto infra

REGISTRATO A  
REGGIO EMILIA  
IL .....10/06/2019....  
AL N°.....8698.....  
SERIE 1T



autorizzato in forza di delibera del Consiglio di  
 Amministrazione in data 23 novembre 2018 che in estratto  
 autentico si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**,  
 omessane la lettura per espressa rinuncia fattavi dai  
 comparenti; nonchè in virtù di decreto del Vescovo di  
 Reggio Emilia-Guastalla in data 8 aprile 2019  
 prot.n.90/2019-E che in originale si allega al presente atto  
 sotto la **lettera "B"**, omessane la lettura per espressa  
 rinuncia fattavi dai comparenti; -----  
 PARTE ACQUIRENTE: -----  
 - **"FRATELLI MONTERMINI SRL"** con sede in  
 Castellarano (RE), Via Delle Cave nn.52-54, frazione  
 Roteglia, capitale sociale di €.150.800,00 (euro  
 centocinquantamilaottocento e zero centesimi), codice  
 fiscale dichiarato - patita I.V.A. e numero di iscrizione al  
 Registro Imprese di Reggio Emilia: 00520970351 numero  
 R.E.A. RE - 137998 rappresentata dal signor: -----  
 - MONTERMINI GIAN PAOLO nato a Castellarano (RE) il 2  
 agosto 1939, residente ivi, via Farini n.13, codice fiscale  
 dichiarato MNT GPL 39M02 C141G, il quale interviene al  
 presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio  
 di Amministrazione e legale rappresentante della sopra  
 indicata società a quanto segue autorizzato in forza dei  
 poteri a lui attribuiti da delibera del Consiglio di  
 Amministrazione della società in data 27 marzo 2019. -----



o di Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e  
tratto poteri, io Notaio sono certo, col presente atto convengono  
"A", e stipulano quanto segue: -----

i dai l' **"ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO**  
vo di **DEL CLERO DELLA DIOCESI DI REGGIO EMILIA -**  
2019 **GUASTALLA"** con sede in Reggio Emilia, come sopra  
e atto rappresentato, con ogni garanzia di legge -----

pressa ----- vende e trasferisce -----

----- alia società **"FRATELLI MONTERMINI SRL"** con sede in  
----- Castellarano (RE) che, come sopra rappresentata, accetta  
e in e compera i seguenti immobili: -----

zione - appezzamenti di terreno siti in Comune di Castellarano  
(euro (RE), località Roteglia, censiti nel relativo Catasto Terreni  
codice al foglio 43 con le particelle: -----

ne al - 373 incolt prod di Ha.00.30.69 rd.€.0,32 ra.€.0,16 -----

mero - 375 incolt prod di Ha.02.17.47 rd.€.2,25 ra.€.1,12 -----

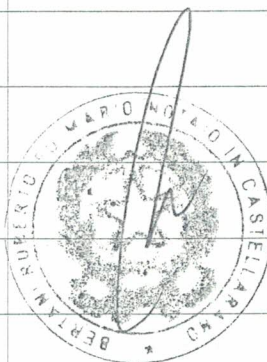
----- Sommano ha.02.48.16 rd.€ 2,57 ra.€ 1,28 -----

) il 2 CONFINI in unico corpo: ragioni di cui alle particelle  
iscale 374-372-66-39-57 e Rio Roteglia, salvi altri. -----

ne al I comparenti dichiarano: -----

siglio - che il prezzo è stato convenuto in complessivi €. 9.926,40 (euro novemilanovecentoventisei e quaranta  
sopra centesimi); -----  
a dei

o di - che il pagamento di detto prezzo è regolato secondo le  
----- modalità di cui in appresso; -----



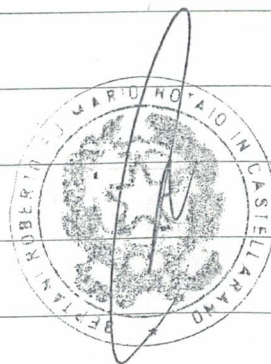
	- di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla	ragion
	legge nel caso di occultamento del corrispettivo. -----	legalm
	La parte venditrice, come sopra rappresentata, rilascia alla	quanto
	parte acquirente ampia e liberatoria quietanza del	partico
	pagamento del prezzo di cui sopra e <b>rinuncia all'ipoteca</b>	stipula
	<b>legale.</b> -----	2013
	Ad ogni effetto di legge i signori MORLINI VINCENZO e	giugno
	MONTERMINI GIAN PAOLO, nelle predette qualità,	rep.n.4
	dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi	2016 a
	del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità	La par
	penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri	garant
	di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della	esclusi
	sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa,	decret
	incompleta, o mendace indicazione dei dati: -----	pubblic
	a) che il pagamento del corrispettivo di vendita è avvenuto	1987
	secondo le seguenti modalità: -----	n.7635
	- assegno bancario della BPER Banca spa, filiale di Veggia,	ipotech
	emesso in data odierna N.0228560945-02 di Euro 9.926,40	reali,
	(nōvemilanovecentoventisei e quaranta centesimi); -----	fiscale,
	b) che la presente compravendita è stata conclusa senza	caso d
	l'intervento di alcun mediatore. -----	L'Ente
	Gli immobili in oggetto vengono trasferiti nello stato di	inoltre
	fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, noto alla	afferer
	parte acquirente, con ogni relativa pertinenza, dipendenza,	di ess
	accessione, miglioria, fisso e infisso, uso, diritto, azione,	dovuto



dalla ragione, servitù attiva e passiva inerente se ed in quanto  
----- legalmente esistente, nulla escluso od eccettuato di  
ia alla quanto li costituisce od ai medesimi si riferisce, con  
a del particolare riferimento alle convenzioni amministrative  
oteca stipulate dal Comune di Castellarano in data 31 maggio  
----- 2013 rep.n.4362, trascritta a Reggio Emilia in data 5  
NZO e giugno 2013 al n.6909 R.P. e in data 30 novembre 2016  
qualità, rep.n.4643, trascritta a Reggio Emilia in data 14 dicembre  
sensi 2016 al n.17320 R.P.. -----

sabilità La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e  
poteri garantisce che gli immobili in oggetto sono di sua piena ed  
e della esclusiva proprietà e disponibilità, ad essa pervenuti con  
messa, decreto del Ministro dell'Interno in data 17 ottobre 1987  
----- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.254 del 30 ottobre  
venuto 1987 trascritto a Reggio Emilia in data 9 luglio 1988 al  
----- n.7635 R.P.; e che i medesimi sono liberi ed immuni da  
veggia, ipoteche, diritti di prelazione, censi, canoni, livelli, oneri  
926,40 reali, vincoli pregiudizievoli di qualsiasi natura, anche  
----- fiscale, con promessa di difesa e manutenzione per ogni  
senza caso di evizione o molestia ai sensi di legge. -----

----- L'Ente venditore, come sopra rappresentato, garantisce  
ato di inoltre la inesistenza di qualunque imposta, tassa o spesa  
to alla afferente la consistenza immobiliare in oggetto dichiarando  
denza, di essere al corrente con il pagamento di tutto quanto  
azione, dovuto a tal titolo fino ad oggi, impegnandosi in ogni caso

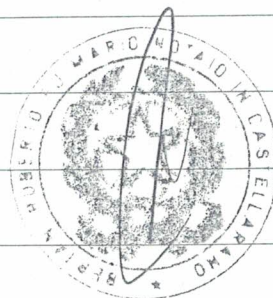




a corrispondere quelle eventualmente sino ad oggi dovute  
anche se e qualora accertate e/o richieste successivamente  
alla stipula del presente atto. -----  
Il possesso ad ogni conseguente effetto attivo e passivo di  
legge si trasferisce alla parte acquirente con decorrenza  
immediata. -----  
La società "FRATELLI MONTERMINI SRL", come sopra  
rappresentata, concede all' "ISTITUTO DIOCESANO PER IL  
SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI REGGIO  
EMILIA - GUASTALLA", il diritto di passaggio pedonale e  
carraio con qualsiasi mezzo, sulla strada realizzata a  
fianco del fosso di scolo, posto sul lato ovest dell'area di  
terreno identificata al Catasto Terreni del Comune di  
Castellarano con le particelle 373 e 375 del foglio 43 per  
l'accesso e lo svuoto di tutti i restanti terreni di proprietà  
del predetto "ISTITUTO DIOCESANO PER IL  
SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI REGGIO  
EMILIA - GUASTALLA" posti a nord e identificati nel  
Catasto Terreni del Comune di Castellarano al foglio 43  
con le particelle 36, 372, 374 venendosi così a costituire  
relativa servitù. -----  
Per la presente costituzione di servitù non è previsto alcun  
corrispettivo autonomo in quanto di essa si è tenuto conto  
nel prezzo di vendita di cui sopra. -----  
Ai soli fini della registrazione del presente atto i

sottoscritt  
500,00 (C  
In relazio  
la parte  
garantis  
oggetto  
che ess  
Ai sens  
in mat  
sopra  
destina  
Castell  
origina  
omess  
comp  
data  
sono  
Comu  
Le sp  
della  
Le  
conf  
me  
sens  
legg

dovute sottoscritti indicano per la presente servitù un valore di €.  
amente 500,00 (euro cinquecento e zero centesimi). -----  
----- In relazione all'art.10 della Legge 21 novembre 2000 n.353  
ssivo di la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e  
correnza garantisce che il soprassuolo boschivo dei terreni in  
----- oggetto non è stato distrutto o danneggiato dal fuoco e  
sopra che esso non è ricompreso in territorio percorso dal fuoco. -  
PER IL Ai sensi e per gli effetti delle vigenti disposizioni di legge  
REGGIO in materia urbanistica ed edilizia, la parte venditrice, come  
onale e sopra rappresentata, mi consegna il prescritto certificato di  
zata a destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di  
area di Castellarano in data 4 aprile 2019 prot.n.5390/2019 che in  
une di originale si allega al presente atto sotto la **lettera "C"**  
43 per omessane la lettura per espressa rinuncia fattavi dai  
proprietà comparenti; dichiarando al riguardo che dalla suddetta  
R IL data ad oggi, relativamente agli immobili in oggetto, non  
REGGIO sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici del  
ati nel Comune di Castellarano. -----  
glio 43 Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico  
ostituire della parte acquirente. -----  
----- Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano e  
o alcun confermano espressamente di essere state rese edotte da  
o conto me notaio della facoltà a ciascuna di esse spettante ai  
----- sensi dell'art.1 comma 63 lettera c) e comma 66 della  
atto i legge n.147 del 27 dicembre 2013, come modificata dalla





Allegato  
N. Ref

legge n.124 del 4 agosto 2017 di versare al notaio  
rogante, affinché lo depositi su apposito conto corrente  
dedicato, "l'intero prezzo o corrispettivo, ovvero il saldo  
degli stessi, sino a che, una volta effettuata la  
registrazione e trascrizione dell'atto, sia verificata  
l'assenza di gravami e formalità pregiudizievoli ulteriori  
rispetto a quelle esistenti alla data dell'atto o in esso  
rilevate. -----

Preso atto di ciò, nessuna delle parti chiede il deposito  
delle suddette somme. -----

Le parti mi esonerano espressamente dalla lettura degli  
allegati. -----

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho  
dato lettura ai comparenti, che da me interpellati,  
dichiarano di approvarlo ed a conferma con me io  
sottoscrivono alle ore sedici e minuti venti. -----

Consta di due fogli scritti parte di mia mano e parte da  
persona di mia fiducia sotto la mia personale direzione con  
sistema elettronico ai sensi di legge su sette facciate e  
sino qui su questa ottava. -----

F.TO: VINCENZO MORLINI -----

F.TO: MONTERMINI GIAN PAOLO -----

F.TO: ROBERTO BERTANI NOTAIO -----

# F.lli Montermini spa

fornitura argilla per ceramiche

\*42010 ROTEGLIA (Reggio E) - VIA FARINI, 2  
Tel 0536/85.17.65 - Fax 0536/85.11.46  
Codice Fiscale e Partita IVA N 00520970351

27 NOV. 1992

Roteglia, li .....

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Castellarano  
Via Roma, 7  
42014 CASTELLARANO (RE)

Elenco dei terreni da cava della Ditta F.lli Montermini S.p.A.:

- Rogito del 03/05/78 del notaio Senni Buratti, foglio 46, map-pali 4087-4091-4096-4099-4100-4101-4103-5835, partita cata-stale 4701.
- Rogito del 03/05/78 del notaio Senni Buratti, foglio 45, map-pali 5845-4088, partita catastale 4701.
- Rogito del 23/01/79 del notaio Senni Buratti, foglio 50, map-pale 8611, partita catastale 6310.
- Rogito del 16/03/79 del notaio Malaguti, foglio 51, mappale 5817, partita catastale 210.
- Rogito del 20/12/79 del notaio Senni Buratti, foglio 46, map-pale 5840, partita catastale 2709.
- Rogito del 31/12/79 del notaio Senni Buratti, foglio 51, map-pale 8472, partita catastale 3859.
- Rogito del 31/12/79 del notaio Senni Buratti, foglio 51, map-pale 5837, partita catastale 4355.
- Rogito del 09/04/80 del notaio Senni Buratti, foglio 45, map-pali 4090-4102, partita catastale 2265.
- Rogito del 17/09/81 del notaio Senni Buratti, foglio 51, map-pali 8342-8344-8345.
- Rogito del 17/09/81 del notaio Senni Buratti, foglio 50, map-pale 5882, partita catastale 4215.

F.lli MONTERMINI S.p.A.  
ROTEGLIA (RE)

# F.lli Montermini spa

fornitura argilla per ceramiche

42010 ROTEGLIA (Reggio E) - VIA FARINI, 2  
Tel 0536/85.17.65 - Fax 0536/85.11.46  
Codice Fiscale e Partita IVA N 00520970351

27 NOV. 1992

Roteglia, li .....

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Castellarano  
Via Roma, 7  
42014 CASTELLARANO (RE)

Elenco dei terreni da cava della Ditta F.lli Montermini S.p.A.:

- Rogito del 10/11/81 del notaio Senni Buratti, foglio 51, mappale 9038, partita catastale 4416.
- Rogito del 23/11/81 del notaio Bertani, foglio 43, mappale 59, partita catastale 3227.
- Rogito del 04/11/82 del notaio Senni Buratti, foglio 44, mappale 58, partita catastale 675.
- Riconoscimento titolo di proprietà del 21/03/83 dell'avvocato Domenico Alboni, foglio 51, mappale 5888, partita catastale 1806.
- Rogito del 31/05/83 del notaio Vino, foglio 43, mappale 57, partita catastale 2492.
- Rogito del 01/03/84 del notaio Bertani, foglio 44, mappali 73-74, partite catastali 4089-4090.
- Rogito del 05/12/85 del notaio Bertani, foglio 44, mappale 77, partita catastale 6310.
- Rogito del 08/02/88 del notaio Bertani, foglio 55, mappali 532-535, partita catastale 5873.
- Rogito del 13/02/89 del notaio Bertani, foglio 43, mappale 48.
- Rogito del 14/09/89 del notaio Bertani, foglio 44, mappali 45-46.
- Rogito del 09/04/90 del notaio Bertani, foglio 44, mappale 85, partita catastale 7025.

F.LLI MONTERMINI  
ROTEGLIA (RE)

# F.lli Montermini spa

fornitura argilla per ceramiche

42010 ROTEGLIA (Reggio E) - VIA FARINI, 2

Tel 0536/85.17.65 - Fax 0536/85.11.46

Codice Fiscale e Partita IVA N 00520970351

roteglia, li 27 NOV. 1992

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Castellarano  
Via Roma, 7  
42014 CASTELLARANO (RE)

Elenco dei terreni da cava della Ditta F.lli Montermini S.p.A.:

- Rogito del 07/02/91 del notaio Bertani, foglio 43, mappali 41-42-43-44-47-66-28/B, partite catastali 4166-6430-6858.
- Rogito del 29/04/91 del notaio Bertani, foglio 43, mappale 60, partita catastale 7024.

F.LLI MONTERMINI S.p.A.  
ROTEGLIA (RE)



Rep.n.63474

Racc.n.11796

-----C O M P R A V E N D I T A-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno dodici

del mese di novembre-----

-----12.11.1997-----

REGISTRATO A  
REGGIO EMILIA  
IL 17/11/97  
AL N° 6915

In Castellarano via Radici Nord n.36.-----

Davanti a me DOTTOR ROBERTO BERTANI notaio in Ca-

stellarano, iscritto nel ruolo del Distretto Nota-

rile di Reggio Emilia, non assistito da testimoni,

per avervi gli infrascritti comparenti, che hanno i

requisiti di legge, di comune accordo fra loro e

col mio consenso espressamente rinunciato, sono

presenti:-----

PER LA PARTE VENDITRICE:-----

- MUNARI MARIA nata a Castellarano (RE) il 23 apri-

le 1930, residente a Casalgrande (RE) località S.

Antonino, Via Morelli n. 48 pensionata, codice fi-

scale MNR MRA 30D63 C1410 la quale dichiara sotto

la propria personale responsabilità di essere co-

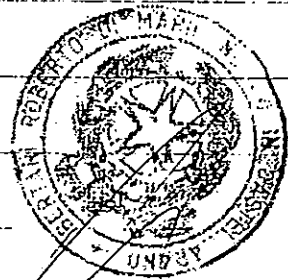
niugata in regime di comunione legale dei beni;---

- MUNARI EDMAELE nata a Castellarano (RE) il 22

febbraio 1923, residente ivi, Via Cimabue n.36,

pensionata, codice fiscale MNR DML 23B62 C141S, la

quale dichiara sotto la propria personale responsa-



bilità di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;-----

- MUNARI GIOVANNINA nata a Castellarano (RE) il 30 maggio 1936, residente a Casinalbo di Formigine (MO) Via Montale n.1/A pensionata, codice fiscale MNR GNN 36E70 C141K, la quale dichiara sotto la propria personale responsabilità di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni e di agire nel presente atto oltre che in proprio in nome, vece ed interesse del fratello signor:-----

- MUNARI STEFANO nato a Castellarano (RE) il 26 dicembre 1932, residente ivi, località S. Valentino, Via Rontano n.34, pensionato, codice fiscale MNR SFN 32T26 C141Z, celibe, a quanto segue autorizzata in virtù di procura speciale da me autenticata nella firma in data 6 novembre 1997 rep.n.63430, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura per espressa rinuncia fattavi dai comparenti;-----

PER LA PARTE ACQUIRENTE:-----

- "FRATELLI MONTERMINI - S.p.A." con sede in Castellarano (RE) frazione Roteglia, Via Farini n.2, capitale sociale di lire 290.000.000= iscritta nel registro imprese di Reggio Emilia al n.8271, codice fiscale 00520970351, rappresentata dal signor:-----

- MONTERMINI GIAN PAOLO nato a Castellarano (RE) il  
2 agosto 1939, residente ivi, frazione Roteglia,  
Via Farini n.13, imprenditore, agente nel presente  
atto esclusivamente nella sua qualità di Presidente  
del Consiglio di Amministrazione della suddetta so-  
cietà a quanto segue autorizzato con delibera del  
Consiglio di Amministrazione in data 10 novembre  
1997 che in estratto autentico si allega al presen-  
te atto sotto la lettera "B" omessane la lettura  
per espressa rinuncia fattavi dai comparenti.-----

Detti comparenti, della cui identità personale qua-  
lifica e poteri io Notaio sono certo, con il pre-  
sente atto convengono e stipulano quanto segue:----

I signori Munari Edmaele, Munari Giovannina, Munari  
Maria e Munari Stefano in proprio e in detta rap-  
presentanza ed in ragione di 1/4 (un quarto) cia-  
scuno e così congiuntamente per l'intera e piena  
proprietà, con ogni garanzia di legge-----

-----vendono e trasferiscono-----  
alla società "FRATELLI MONTERMINI - S.p.A." con se-  
de in Castellarano -(RE) che come sopra rappresenta  
ta accetta e compera il seguente immobile:-----

- Appezamento di terreno nudo di fabbricati posto  
in Comune di Castellarano (RE) censito nel relativo  
N.C.T. alla partita 7899 foglio 43 col mappale:----



- 31 di ettari 1.89.33 rdl.64.372 ral.113.598-----

CONFINI: -----

ragioni acquirente da tutti i lati, salvi altri.---

La vendita é fatta ed accettata per il convenuto complessivo pattuito prezzo dichiaratomi dalle par-

ti di lire 10.000.000 (diecimilioni) somma che i venditori in proprio e in detta rappresentanza di-

chiarano di avere già prima d'ora integralmente ricevuto dalla parte acquirente a cui favore rila-

sciano ampia e finale quietanza di saldo prezzo.---

L'immobile in oggetto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova

noto alla parte acquirente, con ogni relativa pertinenza, dipendenza, accessione, miglioria, uso,

diritto, azione, ragione, servitù attiva e passiva

inerente se ed in quanto legalmente esistente, nul-

la escluso od eccettuato di quanto lo costituisce

od al medesimo si riferisce.-----

I venditori in proprio e in detta rappresentanza

dichiarano e garantiscono che l'immobile in oggetto

è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibi-

lità, ad essi pervenuto per successione del padre

signor Munari Francesco deceduto a Castellarano in

data 15 maggio 1970 (Denuncia di successione regi-

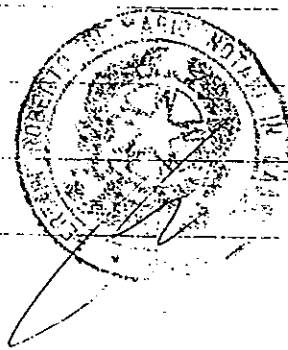
strata a Reggio Emilia in data 18 settembre 1970 al

n.108 Vol.700); e che il medesimo è libero ed immune da ipoteche, censi, canoni, livelli, oneri reali, vincoli pregiudizievoli di qualsiasi natura, anche fiscale, con promessa di difesa e manutenzione per ogni caso di evizione o molestia ai sensi di legge.-----

Il possesso ad ogni conseguente effetto attivo e passivo di legge si trasferisce alla parte acquirente con decorrenza immediata.-----

In ossequio all'art.18 della L.28.2.1985 n.47 e successive modifiche e integrazioni i venditori in proprio e in detta rappresentanza mi consegnano il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Castellarano in data 9 luglio 1997 prot.n.5061 che si allega al presente atto sotto la lettera "C" omessane la lettura per espressa rinuncia fattavi dai comparenti; dichiarando al riguardo che dalla suddetta data ad oggi, relativamente all'immobile in oggetto, non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici del Comune di Castellarano.-----

I venditori in proprio e in detta rappresentanza rinunciano all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale e mi consegnano la dichiarazione di cui al D.P.R. 26.10.1972 N.643 e successive modifiche.-----



Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono  
a carico della parte acquirente.-----

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto di  
cui ho dato lettura ai comparenti, che da me inter-  
pellati, dichiarano di approvarlo ed a conferma con  
me lo sottoscrivono.-----

Consta di due fogli in competente bollo scritti  
parte di mia mano e parte da persona di mia fiducia  
sotto la mia personale direzione in dattilografia  
ai sensi di legge su cinque facciate e sino qui su  
questa sesta.-----

F.TO: MUNARI EDMAELE-----

F.TO: MUNARI MARIA-----

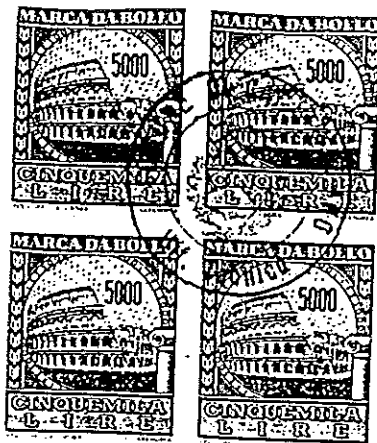
F.TO: MUNARI GIOVANNINA-----

F.TO: MONTERMINI GIAN PAOLO-----

F.TO: ROBERTO BERTANI NOTAIO-----



Allegato 'c' del Rep. 63474/11786



COMUNE DI CASTELLARANO

( Provincia di Reggio Emilia )

\* \* \* \* \*

Prot. n° 5061

\* \* \* \* \*

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

\* \* \* \* \*

IL CAPO SETTORE ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO -

SERVIZI TECNICI

Vista la domanda presentata in data 08.07.1997 dal

Sig. Montermini Gian Paolo;

Visti gli atti di Ufficio;

Viste le tavole del Piano Regolatore vigente;

Vista la variante specifica al Piano Regolatore

Generale adottata con deliberazione del Consiglio

Comunale n° 7 in data 12.01.1995 ed approvata con

deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia

Romagna n° 472 del 03.04.1997, controllata senza

rilievi dalla Commissione di Controllo

sull'Amministrazione della Regione Emilia Romagna

con prot. n° 543/498 in data 17.04.1997;

Visto il vigente Piano Comunale delle Attività

Estrattive;

C E R T I F I C A

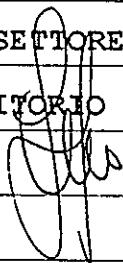
ai sensi dell'art. 18 della legge 28 febbraio 1985

n° 47, che l' appezzamento di terreno distinto in catasto al foglio 43 e mappale 31 risulta destinati a " Zona estrattiva di completamento " sottoposta alla disciplina urbanistica di cui all'art. n° 4 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Comunale delle Attività Estrattive.

- Dalla Residenza Municipale, li 09 luglio 1997

IL CAPO SETTORE ASSETTO ED USO

DEL TERRITORIO - SERVIZI TECNICI



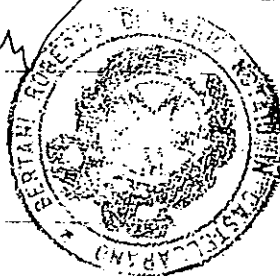
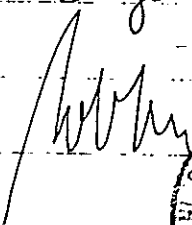
E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DEBITAMENTE FIRMATA

IN CIASCUNO DEI sette FOGLI DI CUI SI

COMPONE CHE SI RILASCIAM IN bianco per scrivio

fiscale

CASTELLARANO, li 9 gennaio 1998



## -----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno ventotto  
del mese di marzo-----

REGISTRATO A  
REGGIO EMILIA  
IL 11.04.96  
AL N° 2373

-----28.3.1996-----

In Castellarano via Radici Nord n.36.-----

Davanti a me DOTTOR ROBERTO BERTANI notaio in Ca-  
stellarano, iscritto nel ruolo del Distretto Nota-  
rile di Reggio Emilia, non assistito da testimoni,  
per avervi gli infrascritti comparenti, che hanno i  
requisiti di legge, di comune accordo fra loro e  
col mio consenso espressamente rinunciato, sono  
presenti:-----

PER LA PARTE VENDITRICE:-----

- "AGRICOLA VALVERDE - S.A.S. di Zannoni Oscar e C.  
- Società in Accomandita Semplice" con sede in Reg-  
gio Emilia Via Guido da Castello n.29, capitale so-  
ciale di lire 150.000.000= iscritta nel registro  
imprese di Reggio Emilia al n. 12267 codice fi-  
scale: 00342300365 partita IVA 01117190353 rappre-  
sentata dal signor:-----

- ZANNONI OSCAR nato a San Polo d'Enza (RE) il 21  
novembre 1942, residente a Reggio Emilia via F.Fer-  
rari n.5 industriale, il quale interviene al pre-



sente atto esclusivamente nella sua qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della suddetta società a quanto segue autorizzato dalla lettera F) dei patti sociali;-----

PER LA PARTE ACQUIRENTE;-----

- "F.LLI MONTERMINI S.P.A." con sede in Castellarano (RE) Via Farini n.2, capitale sociale di lire 190.000.000= iscritta nel registro imprese di Reggio Emilia al n.6076, codice fiscale 00520970351, rappresentata dal signor;-----

- MONTERMINI GIAN PAOLO nato a Castellarano (RE) il 2 agosto 1939, residente ivi, Via Farini n.13, imprenditore, agente nel presente atto esclusivamente nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della stessa a quanto segue autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 21 febbraio 1996 che in estratto autentico si allega al presente atto sotto la lettera

"A" omessane la lettura per espressa rinuncia fatti dai componenti.-----

Detti componenti, della cui identità personale qualifica e poteri io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

La società "AGRICOLA VALVERDE - S.A.S. di Zannoni Oscar e C. - Società in Accomandita Semplice" con

sede in Reggio Emilia come sopra rappresentata e  
con ogni garanzia di legge-----

-----vende e trasferisce-----

alla società "F.LLI MONTERMINI S.P.A." con sede in  
Castellarano che come sopra rappresentata accetta e  
compera il seguente immobile:-----

- Appezamento di terreno -----

posto in Comune di Castellarano (RE) e censito nel  
relativo N.C.T. alla partita 7755 foglio 43 coi  
mappali:-----

- 30 di ettari 5.69.50 rdl.11.390 ral.5.695-----

- 32 di ettari 2.42.73 rdl.21.845 ral.9.709-----

Sommano ettari 8.12.23 rdl.114.458 ral.15.404-----

CONFINI:-----

a più lati ragioni acquirente e da un lato ragioni  
Munari, salvi altri.-----

La vendita é fatta ed accettata per il convenuto  
complessivo pattuito prezzo dichiaratomi dalle par-  
ti di lire 255.000.000 (duecentocinquantacinquemilioni) somma che quanto a £.25.000.000= dichiara la  
Società venditrice di avere già prima d'ora ricevute e ne rilascia quietanza; quanto a lire  
25.000.000= vengono qui pagati all'atto della presente; quanto a lire 205.000.000, a saldo, verranno  
pagate in nove rate mensili di £.20.000.000= cia-



scuna a decorrere dal 30.4.1996 al 31.12.1996 e una  
rata di € 25.000.000= al 31.1.1997.-----

L'immobile in oggetto viene trasferito nello stato  
di fatto e di diritto in cui attualmente si trova  
noto alla parte acquirente, con ogni relativa per-  
tinenza, dipendenza, accessione, miglioria, uso,  
diritto, azione, ragione, servitù attiva e passiva  
inerente se ed in quanto legalmente esistente, nul-  
la escluso od eccettuato di quanto lo costituisce  
od al medesimo si riferisce ed in particolare con  
tutti i patti, condizioni e servitù contenuti nel-  
l'atto del Notaio P. Corbelli in data 6 luglio 1977  
rep.n.11487/4108, in appresso citato, che la parte  
acquirente dichiara di ben conoscere e di volere  
nel presente atto per letteralmente trascritti e  
riportati ad integrante.-----

La società venditrice come sopra rappresentata di-  
chiara e garantisce che l'immobile in oggetto è di  
sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità,  
ad essa pervenuto per averlo acquistato sotto la  
ragione sociale "CENTRO CASA QUATTRO di ZANNONI  
GIUSEPPE E C. - ricostruzioni edilizie - Società in  
nome collettivo" con sede in Modena con atto del  
Notaio S. Aloisio in data 24 giugno 1974  
rep.n.7539/1347, registrato a Reggio Emilia in data



28 giugno 1974 al n.3503, ivi trascritto in data 19 novembre 1974 n.9263 RP e con successivo atto di divisione del Notaio P. Corbelli in data 6 luglio 1977 rep.n.11487/4108, registrato a Reggio Emilia in data 8 luglio 1977 al n.3809, ivi trascritto in data 22 luglio 1977 n.5819 RP (rettificata in data 6 settembre 1980 n.7948 RP), detta società con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio F. Grasselli in data 11 dicembre 1979 rep.n.477/95, registrata a Guastalla in data 13 dicembre 1979 al n.1498 ha variato la ragione sociale in "AGRICOLA VALVERDE - S.n.C. di Zannoni Oscar e C. Società in Nome Collettivo" e con successivo atto del Notaio G. Malaguti in data 13 aprile 1983 rep.n.43409/7837, registrato a Sassuolo in data 2 maggio 1983 al n.776, trascritto a Reggio Emilia in data 21 maggio 1983 n.3735 RP si è ulteriormente trasformata in società in accomandita semplice sotto la ragione sociale "AGRICOLA VALVERDE - S.A.S. di Zannoni Oscar e C. - Società in Accomandita Semplice" trasferendo la sede sociale in Reggio Emilia; e che il medesimo è libero ed immune da ipoteche, censi, canoni, livelli, oneri reali, vincoli pregiudizievoli di qualsiasi natura, anche fiscale, con promessa di difesa e manutenzione per ogni caso



di evizione o molestia ai sensi di legge.-----

Il possesso ad ogni conseguente effetto attivo e passivo di legge si trasferisce alla parte acquirente con decorrenza immediata.-----

In ossequio all'art.18 della L.28.2.1985 n.47 e successive modifiche e integrazioni la società venditrice come sopra rappresentata mi consegna il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 16 febbraio 1996 prot.n.1153 dal Comune di Castellarano che si allega al presente atto sotto la lettera "B" omessane la lettura per espressa rinuncia fattavi dai comparenti; dichiarando al riguardo che dalla suddetta data ad oggi, relativamente all'immobile in oggetto, non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici del Comune di Castellarano.-----

La società venditrice come sopra rappresentata rinuncia all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale e mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.R. 26.10.1972 N.643 e successive modifiche.-----

Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente.-----

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai comparenti, che da me interpellati, dichiarano di approvarlo ed a conferma con

me lo sottoscrivono.-----

Consta di due fogli in competente bollo scritti  
parte di mia mano e parte da persona di mia fiducia  
sotto la mia personale direzione in dattilografia  
ai sensi di legge su sei facciate e sino qui su  
questa settimana.-----

F.TO: ZANNONI OSCAR-----

F.TO: MONTERMINI GIAN PAOLO-----

F.TO: ROBERTO BERTANI NOTAIO-----



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

REGGIO EMILIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

- "F.LLI MONTERMINI S.P.A." con sede in Castellara-  
no (RE) Via Farini n.2, capitale sociale di lire  
190.000.000= iscritta nel registro imprese di Reg-  
gio Emilia al n.6076, codice fiscale 00520970351

A CARICO

- "AGRICOLA VALVERDE - S.A.S. di Zannoni Oscar e C.  
- Società in Accomandita Semplice" con sede in Reg-  
gio Emilia Via Guido da Castello n.29, capitale so-  
ciale di lire 150.000.000= iscritta nel registro  
imprese di Reggio Emilia al n.12267 codice fiscale:  
00342300365 partita IVA 01117190353

T I T O L O

COMPRAVENDITA: Atto del DOTTOR ROBERTO BERTANI NO-  
TAIO in Castellarano in data 28 marzo 1996 rep.n.  
58308/10450 registrato nei termini

MEDIANTE IL QUALE

La società "AGRICOLA VALVERDE - S.A.S. di Zannoni  
Oscar e C. - Società in Accomandita Semplice" con  
sede in Reggio Emilia con ogni garanzia di legge

vende e trasferisce

alla società "F.LLI MONTERMINI S.P.A." con sede in



Castellarano che accetta e compera il seguente immobile:

- Appezamento di terreno posto in Comune di Castellarano (RE) e censito nel relativo N.C.T. alla partita 2755 foglio 43 coi mappali:

- 30 di ettari 5.69.50 rdl. 11.390 ral. 5.695

- 32 di ettari 2.42.73 rdl. 21.845 ral. 9.709

Sommano ettari 8.12.23 rdl. 114.458 ral. 15.404

**CONFINI:**

a più lati ragioni acquirente e da un lato ragioni Munari, salvi altri.

L'immobile in oggetto viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova noto alla parte acquirente, ed in particolare con tutti i patti, condizioni e servitù contenuti nel-

l'atto del Notaio P. Corbelli in data 6 luglio 1977

rep. n. 11487/4108, registrato a Reggio Emilia in da-

ta 8 luglio 1977 al n. 3809, ivi trascritto in data

22 luglio 1977 n. 5819 RP (rettificata in data 6

settembre 1980 n. 7948 RP) che la parte acquirente

dichiara di ben conoscere e di volere per letteralmente trascritti e riportati ad integrante.

Il possesso ad ogni conseguente effetto attivo e passivo di legge si trasferisce alla parte acquirente con decorrenza immediata.

Il tutto come risulta dal citato rogito al quale si  
fa pieno ed espresso riferimento.

Angela Morani

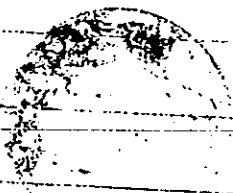
A. N. L. 5371

3663

ESATE L.

50,000=

(Ringhianamib)



Handwritten signature or initials, possibly "Walt", written over a line of text.



COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio nell'Emilia

Prot. n. 1153

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata in data 15.02.1996

dal Sig. Lugari Sante

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTE le tavole del Piano Regolatore Generale vigente;

**CERTIFICA**

ai sensi dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, che l'appezzamento

di terreno censito in Catasto a l fogli o n. 43

mappali n. 30, 32 ;

, è destinato dal vigente

Piano Regolatore Generale a « ZONA PRODUTTIVA DESTINATA ALLA

ATTIVITA' ESTRATTIVA"

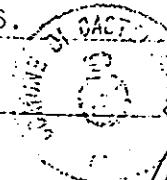
sottoposta alla disciplina urbanistica di cui a ll'art. N. 19.11 delle

norme di attuazione dello strumento urbanistico generale,

allegato in estratto autentico.

Dalla Residenza Municipale, li 16.02.1996.

IL SINDACO





- i) - Parcheggi inerenti le costruzioni e garages : vedi l'art. 6;
- l) - Aree permeabili sistemate a verde : minimo 10 % della superficie del lotto di intervento;
- m) - Parcheggi pubblici : minimo 200 mq. per azienda posti esternamente alla recinzione;
- n) - Opere e aree di Ul : quelle previste nel progetto.-

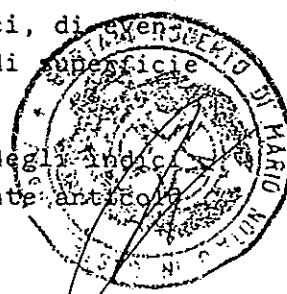
La richiesta di concessione ad edificare è subordinata alla stipula di una convenzione o atto unilaterale d'obbligo con il quale i richiedenti si impegnano alla realizzazione delle opere di Ul mancanti e al pagamento dei contributi di concessione.-

Art. 19.10 - Zona produttiva destinata alla lavorazione e alla commercializzazione di marmi e prefabbricati per l'edilizia

Tale zona coincide con le parti del territorio comunale attualmente utilizzate per il taglio, la lavorazione e la commercializzazione di marmi e materiali lapidei, nonché per la costruzione, la lavorazione ed il commercio di componenti prefabbricati di finitura per l'edilizia, esistenti alla data di adozione delle presenti Norme.-

In tale zona sono prescritti gli interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni ambientali dello stato di fatto e sono consentite le destinazioni d'uso necessarie per una più razionale e funzionale prosecuzione delle attività per cui è ammessa la costruzione di capannoni per la lavorazione e lo stoccaggio dei materiali, di uffici e sale mostra, di servizi igienici e tecnologici, di eventuali alloggi di custodia fino ad un massimo di 180 mq. di superficie utile residenziale per impresa.-

L'attività edilizia è consentita nel rispetto degli art. 19.9. e delle prescrizioni di cui al 6° e 7° comma del precedente articolo 19.9.-



Art. 19.11 - Zona produttiva destinata all'attività estrattiva

Tale zona coincide con le aree incluse nel P.A.E. vigente nel Comune alla data di adozione del P.R.G. in variante generale.-

La disciplina urbanistico-attuativa è quella del P.A.E. vigente adottata dal Comune ai sensi della L.R. 2.5.1978, n. 13 e sue successive modificazioni ed integrazioni.-

IL SINDACO

Per copia conforme all'originale  
IL TECNICO COMPETENTE  
(Ravelli geom. Quaresima)  
*[Signature]*

Qualora dovesse scadere il periodo di validità del P.A.E. durante la validità della presente Variante Generale al P.R.G., rimarrà in vigore la zonizzazione del P.A.E. e ciascuna zona sarà assoggettata ai seguenti articoli delle Norme della Variante :

- " Aree destinate ad escavazione" ; vincolo tipo D : "fasce di rispetto" ; vincolo tipo E : "aree di ripristino, consolidamento e ricostruzione della copertura vegetale" ; vincolo tipo F : "aree destinate a rimboschimento e/o recupero agricolo" ; "aree destinate a recupero agrario e/o forestale con utilizzo a scopo industriale del materiale di risulta" = soggette all'art.21.2 delle N.T.A. della Variante Generale "Zona agricola soggetta a vincolo idrogeologico" .

- Vincolo tipo A : "aree boscate da salvaguardare" ; vincolo tipo B : "aree boscate con previsione di svincolo e cambio di coltura per destinazione di cava" = soggette all'art.21.3 della N.T.A. della Variante Generale "Zona boscata e destinata a bosco o pascolo" .

- Vincolo tipo C : "emergenze naturali di valore paesaggistico da salvaguardare" = soggetta all'art.21.11 delle N.T.A. della Variante Generale "Zona di rispetto paesaggistico ambientale".

IL SINDACO

Per copia esemplare di questo

*[Handwritten signature]*

Rep.n. 53986

Racc.n. 9744

-----C O M P R A V - E N D I T A-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno ventidue del mese di maggio -----

-----22 - 05 - 1995-----

In Castellarano via Radici Nord n.36.-----

Davanti a me DOTTOR ROBERTO BERTANI notaio in Castellarano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia, non assistito da testimoni, per avervi gli infrascritti comparenti, che hanno i requisiti di legge, di comune accordo fra loro e col mio consenso espressamente rinunciato, sono presenti:-----

PER LA PARTE VENDITRICE:-----

- PIFFERI GIUSEPPE nato a Castellarano (RE) il 7 giugno 1929, residente a Sassuolo (MO) Viale Gramsci n.61, pensionato, codice fiscale PFF GPP 29H07 C141U, il quale dichiara di essere celibe;-----

- PIFFERI LEONELLO nato a Castellarano (RE) il 26 marzo 1937, residente a Sassuolo (MO) Viale Curiel n.27, rappresentante, codice fiscale PFF LLL 37C26 C141L, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;-----

PER LA PARTE ACQUIRENTE:-----

REGISTRATO A  
REGGIO EMILIA  
IL 29/5/95  
AL N° 3412



- "F.LLI MONTERMINI S.P.A." con sede in Castellara-  
no (RE) Via Farini n.2, capitale sociale di lire  
190.000.000= iscritta nel registro società presso  
il Tribunale di Reggio Emilia al n.6076, codice fi-  
scale 00520970351, rappresentata dai signori:-----

- MONTERMINI EMILIO nato a Castellarano (RE) il 20  
maggio 1944, residente ivi, Via della Pace n.2, im-  
prenditore;-----

- MONTERMINI GIAN PAOLO nato a Castellarano (RE) il  
2 agosto 1939, residente ivi, Via Farini n.13, im-  
prenditore, agenti nel presente atto esclusivamente  
nella loro qualità di unici soci e unici ammini-  
stratori della società medesima a quanto segue au-  
torizzati dallo Statuto Sociale.-----

Detti comparenti, della cui identità personale qua-  
lifica e poteri io Notaio sono certo, con il pre-  
sente atto convengono e stipulano quanto segue:----

I signori Pifferi Giuseppe e Pifferi Leonello con-  
giuntamente per l'intera e piena proprietà con ogni  
garanzia di legge-----

-----vendono e trasferiscono-----

alla società "F.LLI MONTERMINI S.P.A." con sede in  
Castellarano, che come sopra rappresentata accetta  
e compera il seguente immobile:-----

- Appezamento di terreno nudo di fabbricati posto

nel Comune di Castellarano (RE) frazione Roteglia,  
censito nel relativo N.C.T. alla partita 6188 fo-  
glio 44 col mappale:-----

- 62 di are 40.10 rdl.13.634 ral.24.060-----

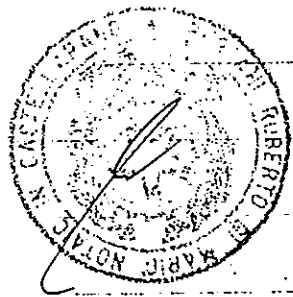
CONFINI: -----

ragioni Fontana, ragioni Puglia, ragioni SEAR, sal-  
vi altri,-----

La vendita é fatta ed accettata per il convenuto  
complessivo pattuito prezzo dichiaratomi dalle par-  
ti di lire 8.000.000 (ottomilioni) somma che i ven-  
ditori dichiarano di avere già prima d'ora inte-  
gralmente ricevuto dalla parte acquirente a cui fa-  
vore rilasciano ampia e finale quietanza di saldo  
prezzo.-----

L'immobile in oggetto viene trasferito nello stato  
di fatto e di diritto in cui attualmente si trova  
noto alla parte acquirente, con ogni relativa per-  
tinenza, dipendenza, accessione, miglioria, uso,  
diritto, azione, ragione, servitù attiva e passiva  
inerente se ed in quanto legalmente esistente, nul-  
la escluso od eccettuato di quanto lo costituisce  
od al medesimo si riferisce -----

I venditori dichiarano e garantiscono che l'immobi-  
le in oggetto è di loro piena ed esclusiva proprie-  
tà e disponibilità, ad essi pervenuto per atto di



donazione ricevuto dal Notaio A. Alpi in data 5 giugno 1971 rep.n.16331/7925, registrato a Correggio in data 24 giugno 1971 al n.646 Vol.106, trascritto a Reggio Emilia in data 5 luglio 1971 al n.5521 RP e successivo atto di divisione a stralcio di quota con atto del Notaio A. Alpi in data 16 febbraio 1974 rep.n.17686/8659, registrato a Reggio Emilia in data 5 marzo 1974 al n.1409, ivi trascritto in data 21 marzo 1974 n.3191 RP; e che il medesimo è libero ed immune da ipoteche, censi, canoni, livelli, oneri reali, vincoli pregiudizievoli di qualsiasi natura, anche fiscale, con promessa di difesa e manutenzione per ogni caso di evizione o molestia ai sensi di legge.-----

Il possesso ad ogni conseguente effetto attivo e passivo di legge si trasferisce alla parte acquirente con decorrenza immediata.-----

In ossequio all'art.18 della L.28.2.1985 n.47 e successive modifiche e integrazioni i venditori mi consegnano il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 5 aprile 1995 prot.n.2497 dal Comune di Castellarano che si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura per espressa rinuncia fattavi dai componenti; dichiarando al riguardo che dalla suddetta



data ad oggi, relativamente all'immobile in oggetto, non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici del Comune di Castellarano.-----

I venditori rinunciano all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale e mi consegnano la dichiarazione di cui al D.P.R. 26.10.1972 N.643 e successive modifiche.-----

Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente.-----

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto di cui ho dato lettura ai comparenti, che da me interpellati, dichiarano di approvarlo ed a conferma con me lo sottoscrivono.-----

Consta di due fogli in competente bollo scritti parte di mia mano e parte da persona di mia fiducia sotto la mia personale direzione in dattilografia ai sensi di legge su cinque facciate e sino qui su questa sesta.-----

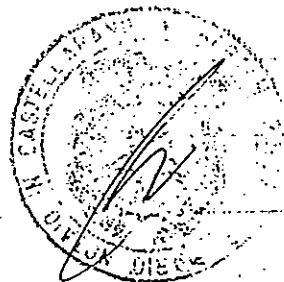
F.TO: PIFFERI LEONELLO-----

F.TO: PIFFERI GIUSEPPE-----

F.TO: MONTERMINI EMILIO-----

F.TO: MONTERMINI GIAN PAOLO-----

F.TO: ROBERTO BERTANI NOTAIO-----





ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

REGGIO EMILIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

- "F.LLI MONTERMINI S.P.A." con sede in Castellara-  
no (RE) Via Farini n.2, iscritta nel registro so-  
cietà presso il Tribunale di Reggio Emilia al  
n.6076, codice fiscale 00520970351

A CARICO

- PIFFERI GIUSEPPE nato a Castellarano (RE) il 7  
giugno 1929, codice fiscale PFF GPP 29H07 C141U,  
celibe;

- PIFFERI LEONELLO nato a Castellarano (RE) il 26  
marzo 1937, codice fiscale PFF LLL 37C26 C141L, co-  
niugato in regime di separazione dei beni;

T I T O L O

COMPRAVENDITA: Atto del DOTTOR ROBERTO BERTANI NO-  
TAIO in Castellarano in data 22 maggio 1995 Rep.n.  
53986/9744 registrato nei termini

MEDIANTE IL QUALE

I signori Pifferi Giuseppe e Pifferi Leonello con-  
giuntamente per l'intera e piena proprietà con ogni  
garanzia di legge

vendono e trasferiscono

alla società "F.LLI MONTERMINI S.P.A." con sede in

Castellarano, che accetta e compera il seguente immobile:

- Appezamento di terreno nudo di fabbricati posto nel Comune di Castellarano (RE) frazione Roteglia, censito nel relativo N.C.T. alla partita 6188 foglio 44 col mappale:

- 62 di are 40.10 rdl.13.634 ral.24.060

CONFINI:

ragioni Fontana, ragioni Paglia, ragioni SEAR, salvi altri.

Il possesso ad ogni conseguente effetto attivo e passivo di legge si trasferisce alla parte acquirente con decorrenza immediata.

Il tutto come risulta dal citato rogito al quale si fa pieno ed espresso riferimento.

Luogo, Re



7370

5489

6500

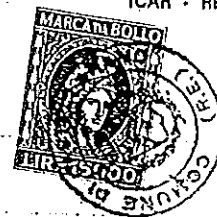
(Quarantacinquemila)

IL C.A. di Castellarano  
1985  
[Signature]

Allegato "A" del Rep. 53986/9744



ICAR - RE - Cat. 75/1



COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio nell'Emilia

Prot. n. 2497

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata in data 29.03.1995

dal Sig. Pifferi Leonello

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTE le tavole del Piano Regolatore Generale vigente;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, che l'appezzamento

di terreno censito in Catasto al foglio n. 44

mappali n. 62 .

è destinato dal vigente

Piano Regolatore Generale a « ZONA PRODUTTIVA DESTINATA ALLA

ATTIVITA' ESTRATTIVA ».

sottoposta alla disciplina urbanistica di cui all'art. N. 19.11 delle

norme di attuazione dello strumento urbanistico generale.

allegato in estratto autentico.

Dalla Residenza Municipale, il 05.04.1995.

IL SINDACO



- i) - Parcheggi inerenti le costruzioni e garages : vedi l'art. 6;
- l) - Aree permeabili sistemate a verde : minimo 10 % della superficie del lotto di intervento;
- m) - Parcheggi pubblici : minimo 200 mq. per azienda posti esternamente alla recinzione;
- n) - Opere e aree di U1 : quelle previste nel progetto.-

La richiesta di concessione ad edificare è subordinata alla stipula di una convenzione o atto unilaterale d'obbligo con il quale i richiedenti si impegnano alla realizzazione delle opere di U1 mancanti e al pagamento dei contributi di concessione.-

Art. 19.10 - Zona produttiva destinata alla lavorazione e alla commercializzazione di marmi e prefabbricati per l'edilizia

Tale zona coincide con le parti del territorio comunale attualmente utilizzate per il taglio, la lavorazione e la commercializzazione di marmi e materiali lapidei, nonché per la costruzione, la lavorazione ed il commercio di componenti prefabbricati di finitura per l'edilizia, esistenti alla data di adozione delle presenti Norme.-

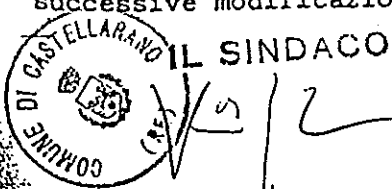
In tale zona sono prescritti gli interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni ambientali dello stato di fatto e sono consentite le destinazioni d'uso necessarie per una più razionale e funzionale prosecuzione delle attività per cui è ammessa la costruzione di capannoni per la lavorazione e lo stoccaggio dei materiali, di uffici e sale mostra, di servizi igienici e tecnologici, di eventuali alloggi di custodia fino ad un massimo di 180 mq. di superficie utile residenziale per impresa.-

L'attività edilizia è consentita nel rispetto degli indici e delle prescrizioni di cui al 6° e 7° comma del precedente articolo 19.9.-

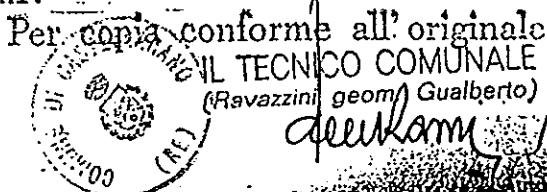
Art. 19.11 - Zona produttiva destinata all'attività estrattiva

Tale zona coincide con le aree incluse nel P.A.E. vigente nel Comune alla data di adozione del P.R.G. in variante generale.

La disciplina urbanistico-attuativa è quella del P.A.E. vigente adottata dal Comune ai sensi della L.R. 2.5.1978, n. 13 e sue successive modificazioni ed integrazioni.-



IL SINDACO



Per copia conforme all'originale

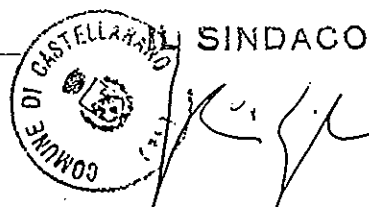
IL TECNICO COMUNALE  
(Ravazzini geom. Gualberto)

Qualora dovesse scadere il periodo di validità del P.A.E. durante la validità della presente Variante Generale al P.R.G., rimarrà in vigore la zonizzazione del P.A.E. e ciascuna zona sarà assoggettata ai seguenti articoli delle Norme della Variante :

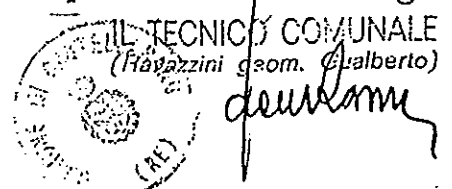
- " Aree destinate ad escavazione" ; vincolo tipo D : "fasce di rispetto" ; vincolo tipo E : "aree di ripristino, consolidamento e ricostruzione della copertura vegetale" ; vincolo tipo F : "aree destinate a rimboschimento e/o recupero agricolo"; "aree destinate a recupero agrario e/o forestale con utilizzo a scopo industriale del materiale di risulta" = soggette all'art.21.2 delle N.T.A. della Variante Generale "Zona agricola soggetta a vincolo idrogeologico" .

- Vincolo tipo A : "aree boscate da salvaguardare" ; vincolo tipo B : "aree boscate con previsione di svincolo e cambio di coltura per destinazione di cava" = soggette all'art.21.3 della N.T.A. della Variante Generale "Zona boscata e destinata a bosco o pascolo" .

- Vincolo tipo C : "emergenze naturali di valore paesaggistico da salvaguardare" = soggetta all'art.21.11 delle N.T.A. della Variante Generale "Zona di rispetto paesaggistico ambientale".



Per copia conforme all'originale



Rep.n.53467

Racc.n. 9598--

-----C O M P R A V E N D I T E-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno trenta del mese di marzo-----

-----30 - 03 - 1995-----

In Castellarano via Radici Nord n.36.-----

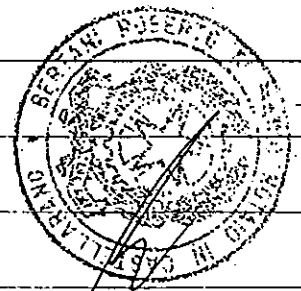
REGISTRATO A  
REGGIO EMILIA  
IL 21/4/95  
AL N° 2353

Davanti a me DOTTOR ROBERTO BERTANI notaio in Castellarano, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Reggio Emilia, non assistito da testimoni, per avervi gli infrascritti comparenti, che hanno i requisiti di legge, di comune accordo fra loro e col mio consenso espressamente rinunciato, sono presenti:-----

PER LA PARTE VENDITRICE:-----

- PALLADINI RAFFAELLA nata a Castellarano (RE) il 15 dicembre 1938, residente ivi, frazione Roteglia, Via Radici in Monte n.54, casalinga, codice fiscale PLL RFL 38T55 C141I, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;-----

- PALLADINI VALERIANO nato a Castellarano (RE) il 12 febbraio 1944, residente a Sassuolo (MO) Viale Gorizia n.95, artigiano, codice fiscale PLL URN 44B12 C141H, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;-----





- PALLADINI DANILLO nato a Castellarano (RE) il  
giorno 8 febbraio 1935, residente a Sassuolo (MO)

Via Rometta n.55, pensionato, codice fiscale PLL  
DNL 35B08 C141L, il quale dichiara di essere coniu-  
gato in regime di comunione legale dei beni;-----

- TOSI ANGELO nato a Castellarano (RE) il 6 agosto  
1927, residente ivi, frazione Roteglia, Via Dietro

il Rio n.9, pensionato, codice fiscale TSO NGL  
27M06 C141D, il quale dichiara di essere coniugato  
in regime di comunione legale dei beni;-----

PER LA PARTE ACQUIRENTE:-----

- "F.LLI MONTERMINI S.P.A." con sede in Castella-  
no (RE) Via Farini n.2, capitale sociale di lire

190.000.000= iscritta nel registro società presso  
il Tribunale di Reggio Emilia al n.6076, codice fi-  
scale 00520970351, rappresentata dai signori:-----

- MONTERMINI EMILIO nato a Castellarano (RE) il 20  
maggio 1944, residente ivi, Via della Pace n.2, im-  
prenditore;-----

- MONTERMINI GIAN PAOLO nato a Castellarano (RE) il  
2 agosto 1939, residente ivi, Via Farini n.13, im-

prenditore, agenti nel presente atto esclusivamente  
nella loro qualità di unici soci e unici ammini-  
stratori della società medesima a quanto segue au-  
torizzati dallo Statuto Sociale.-----

Detti comparenti, della cui identità personale qualifica e poteri io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:---

-----IN PRIMO LUOGO-----

I signori Palladini Raffaella, Palladini Valeriano e Palladini Danillo congiuntamente per l'intera e piena proprietà con ogni garanzia di legge-----

-----vendono e trasferiscono-----

alla società "F.LLI MONTERMINI S.P.A." con sede in Castellarano che come sopra rappresentata accetta e compera il seguente immobile:-----

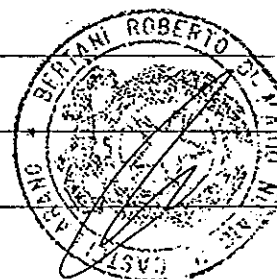
- Appezamento di terreno posto nel Comune di Castellarano (RE) frazione Roteglia, censito nel relativo N.C.T. alla partita 8479 al foglio 44 col mappale:-----

- 99 di are 11.70 rdl.9.243 ral.12.870-----

CONFINI: -----

ragioni acquirente a due lati, ragioni Coriani, ragioni Stefani, ragioni Tonelli, salvi altri.-----

La vendita é fatta ed accettata per il convenuto complessivo pattuito prezzo dichiaratomi dalle parti di lire 13.000.000 (tredicimilioni) somma che i venditori dichiarano di avere già prima d'ora integralmente ricevuto dalla parte acquirente a cui favore rilasciano ampia e finale quietanza di saldo



prezzo.-----

-----IN SECONDO LUOGO-----

Il signor Tosi Angelo con ogni garanzia di legge---

-----vende e trasferisce-----

alla società "F.LLI MONTERMINI S.P.A." con sede in

Castellarano che come sopra rappresentata accetta e

compera il seguente immobile:-----

- Appezamento di terreno in due corpi costituito

da rive incolte e in forte pendenza posto nel Comu-

ne di Castellarano (RE) frazione Roteglia, censito

nel relativo N.C.T. alla partita 5570 al foglio 49

coi mappali:-----

- 149 di are 24.97 rdl.8.489 ral.14.982-----

- 151 di are 3.23 rdl.1.098 ral.1.938-----

Sommano are 28.20 ral.9.587 ral.16.920-----

CONFINI:-----

- del mappale 149: strada delle Cave, ragioni Bor-

ghi, ragioni Sear, salvi altri;-----

- del mappale 151: strada delle Cave, ragioni Nini-

Paganelli, ragioni Sear, salvi altri.-----

La vendita é fatta ed accettata per il convenuto

complessivo pattuito prezzo dichiaratomi dalle par-

ti di lire 7.000.000 (settemilioni) somma che il

venditore dichiara di avere già prima d'ora inte-

gralmente ricevuto dalla parte acquirente a cui fa-

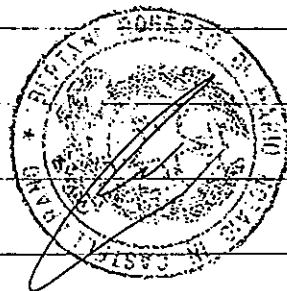
vore rilascia ampia e finale quietanza di saldo  
prezzo.-----

Gli immobili in oggetto vengono trasferiti nello  
stato di fatto e di diritto in cui attualmente si  
trovano noto alla parte acquirente, con ogni rela-  
tiva pertinenza, dipendenza, accessione, miglioria,  
uso, diritto, azione, ragione, servitù attiva e  
passiva inerente se ed in quanto legalmente esi-  
stente, nulla escluso od eccettuato di quanto li  
costituisce od ai medesimi si riferisce.-----

I venditori dichiarano e garantiscono che gli immo-  
bili in oggetto sono di loro piena ed esclusiva  
proprietà e disponibilità, ad essi pervenuti come  
segue:-----

- relativamente alla vendita di cui al primo luogo  
per successione del signor Palladini Roberto dece-  
duto il 3 agosto 1991 (Dichiarazione di successione  
registrata a Sassuolo in data 25 ottobre 1991 al  
n.35 Vol.251);-----

- relativamente alla vendita di cui al secondo luo-  
go con atto del Notaio T. Cabrini in data 21 dicem-  
bre 1968 rep.n.7468/3848, registrato a Reggio Emi-  
lia in data 10 gennaio 1969 al n.127 Vol.267, ivi  
trascritto in data 10 gennaio 1969 n.354 RG e n.300  
RP; e che i medesimi sono liberi ed immuni da ipo-



teche, censi, canoni, livelli, oneri reali, vincoli pregiudizievoli di qualsiasi natura, anche fiscale, con promessa di difesa e manutenzione per ogni caso di evizione o molestia ai sensi di legge.-----

Il possesso ad ogni conseguente effetto attivo e passivo di legge si trasferisce alla parte acquirente con decorrenza immediata.-----

In ossequio all'art.18 della L.28.2.1985 n.47 e successive modifiche e integrazioni i venditori mi consegnano il prescritto certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 22 marzo 1995 prot.n.2107 dal Comune di Castellarano che si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura per espressa rinuncia fattavi dai componenti; dichiarando al riguardo che dalla suddetta data ad oggi, relativamente agli immobili in oggetto, non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici del Comune di Castellarano.-----

I venditori rinunciano all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale e mi consegnano la dichiarazione di cui al D.P.R. 26.10.1972 N.643 e successive modifiche.-----

Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente.-----

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto di

cui ho dato lettura ai comparenti, che da me interpellati, dichiarano di approvarlo ed a conferma con me lo sottoscrivono.-----

Consta di due fogli in competente bollo scritti parte di mia mano e parte da persona di mia fiducia sotto la mia personale direzione ai sensi di legge su sei facciate e sino qui su questa settimana.-----

F.TO: TOSI ANGELO-----

F.TO: PALLADINI VALERIANO-----

F.TO: PALLADINI DANILLO-----

F.TO: PALLADINI RAFFAELLA-----

F.TO: MONTERMINI EMILIO-----

F.TO: MONTERMINI GIAN PAOLO-----

F.TO: ROBERTO BERTANI NOTAIO-----





ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

REGGIO EMILIA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

- "F.LLI MONTERMINI S.P.A." con sede in Castellarano (RE) Via Farini n.2, iscritta nel registro società presso il Tribunale di Reggio Emilia al n.6076, codice fiscale 00520970351

A CARICO

- PALLADINI RAFFAELLA nata a Castellarano (RE) il 15 dicembre 1938 codice fiscale PLL REL 38T55

C141I, coniugata in regime di separazione dei beni;

- PALLADINI VALERIANO nato a Castellarano (RE) il

12 febbraio 1944, codice fiscale PLL URN 44B12

C141H, coniugato in regime di separazione dei beni;

- PALLADINI DANILLO nato a Castellarano (RE) il

giorno 8 febbraio 1935, codice fiscale PLL DNL

35B08 C141L, coniugato in regime di comunione lega-

le dei beni;

- TOSI ANGELO nato a Castellarano (RE) il 6 agosto

1927, codice fiscale TSO NGL 27M06 C141D, coniugato

in regime di comunione legale dei beni;

T I T O L O

COMPRAVENDITE: Atto del DOTTOR ROBERTO BERTANI NO-

TAIO in Castellarano in data 30 marzo 1995



Rep.n.53467/9598 registrato nei termini

MEDIANTE IL QUALE

IN PRIMO LUOGO

I signori Palladini Raffaella, Palladini Valeriano  
e Palladini Danilo congiuntamente per l'intera e  
piena proprietà con ogni garanzia di legge

vendono e trasferiscono

alla società "F.LLI MONTERMINI S.P.A." con sede in  
Castellarano che accetta e compera il seguente im-  
mobile:

- Appezamento di terreno posto nel Comune di Ca-  
stellarano (RE) frazione Roteglia, censito nel re-  
lativo N.C.T. alla partita 8479 al foglio 44 col  
mappale:

- 99 di are 11.70 rdl.9.243 ral.12.870

CONFINI:

ragioni acquirente a due lati, ragioni Coriani, ra-  
gioni Stefani, ragioni Tonelli, salvi altri.

IN SECONDO LUOGO

Il signor Tosi Angelo con ogni garanzia di legge

vende e trasferisce

alla società "F.LLI MONTERMINI S.P.A." con sede in  
Castellarano che accetta e compera il seguente im-  
mobile:

- Appezamento di terreno in due corpi costituito

da rive incolte e in forte pendenza posto nel Comune di Castellarano (RE) frazione Roteglia, censito nel relativo N.C.T. alla partita 5570 al foglio 49 coi mappali:

- 149 di are 24.97 rdl.8.489 ral.14.982

- 151 di are 3.23 rdl.1.098 ral.1.938

Sommano are 28.20 ral.9.587 ral.16.920

**CONFINI:**

- del mappale 149: strada delle Cave, ragioni Borghi, ragioni Sear, salvi altri;

- del mappale 151: strada delle Cave, ragioni Nini-Paganelli, ragioni Sear, salvi altri.

Il possesso ad ogni conseguente effetto attivo e passivo di legge si trasferisce alla parte acquirente con decorrenza immediata.

Il tutto come risulta dal citato rogito al quale si fa pieno ed espresso riferimento.

*Poli Limp*

C...

ESSE...

AL N. 4808

3543

ESSE L. 4500

*(Quarantacinque mila)*

*U. Poli*

bollo

COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio nell'Emilia

Prot. n. 2107



**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata in data 18.03.1995

dal Sig. Montermini Paolo



VISTI gli atti d'ufficio;

VISTE le tavole del Piano Regolatore Generale vigente;

**CERTIFICA**

ai sensi dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, che l'appezzamento

di terreno censito in Catasto a 1 foglio n. 44 mappale n. 99 ;

Foglio n. 49 mappali n. 149, 151 .

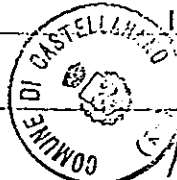
, è destinato dal vigente

Piano Regolatore Generale a « ZONA PRODUTTIVA DESTINATA ALLA  
ATTIVITA' ESTRATTIVA »

sottoposta alla disciplina urbanistica di cui all' art. N. 19.11 delle  
norme di attuazione dello strumento urbanistico generale.  
allegato in estratto autentico.

Dalla Residenza Municipale, il 22.03.1995.

IL SINDACO



*[Handwritten signature]*

- i) - Parcheggi inerenti le costruzioni e garages : vedi l'art. 6;
- l) - Aree permeabili sistemate a verde : minimo 10 % della superficie del lotto di intervento;
- m) - Parcheggi pubblici : minimo 200 mq. per azienda posti esternamente alla recinzione;
- n) - Opere e aree di Ul : quelle previste nel progetto.-

La richiesta di concessione ad edificare è subordinata alla stipula di una convenzione o atto unilaterale d'obbligo con il quale i richiedenti si impegnano alla realizzazione delle opere di Ul mancanti e al pagamento dei contributi di concessione.-

Art. 19.10 - Zona produttiva destinata alla lavorazione e alla commercializzazione di marmi e prefabbricati per l'edilizia

Tale zona coincide con le parti del territorio comunale attualmente utilizzate per il taglio, la lavorazione e la commercializzazione di marmi e materiali lapidei, nonché per la costruzione, la lavorazione ed il commercio di componenti prefabbricati di finitura per l'edilizia, esistenti alla data di adozione delle presenti Norme.-

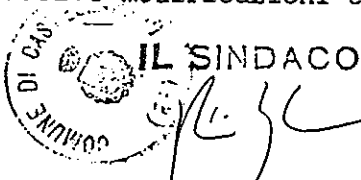
In tale zona sono prescritti gli interventi finalizzati al miglioramento delle condizioni ambientali dello stato di fatto e sono consentite le destinazioni d'uso necessarie per una più razionale e funzionale prosecuzione delle attività per cui è ammessa la costruzione di capannoni per la lavorazione e lo stoccaggio dei materiali, di uffici e sale mostra, di servizi igienici e tecnologici, di eventuali alloggi di custodia fino ad un massimo di 180 mq. di superficie utile residenziale per impresa.-

L'attività edilizia è consentita nel rispetto degli indici e delle prescrizioni di cui al 6° e 7° comma del precedente articolo 19.9.-

Art. 19.11 - Zona produttiva destinata all'attività estrattiva

Tale zona coincide con le aree incluse nel P.A.E. vigente nel Comune alla data di adozione del P.R.G. in variante generale.-

La disciplina urbanistico-attuativa è quella del P.A.E. vigente adottata dal Comune ai sensi della L.R. 2.5.1978, n. 13 e sue successive modificazioni ed integrazioni.-



Per copia conforme all'originale  
IL TECNICO COMUNALE  
(Incaricato geol. L. 11/80)  
*ferro*

Qualora dovesse scadere il periodo di validità del P.A.E. durante la validità della presente Variante Generale al P.R.G., rimarrà in vigore la zonizzazione del P.A.E. e ciascuna zona sarà assoggettata ai seguenti articoli delle Norme della Variante :

- " Aree destinate ad escavazione" ; vincolo tipo D : "fasce di rispetto" ; vincolo tipo E : "aree di ripristino, consolidamento e ricostruzione della copertura vegetale" ; vincolo tipo F : "aree destinate a rimboschimento e/o recupero agricolo"; "aree destinate a recupero agrario e/o forestale con utilizzo a scopo industriale del materiale di risulta" = soggette all'art.21.2 delle N.T.A. della Variante Generale "Zona agricola soggetta a vincolo idrogeologico" .

- Vincolo tipo A : "aree boscate da salvaguardare" ; vincolo tipo B : "aree boscate con previsione di svincolo e cambio di coltura per destinazione di cava" = soggette all'art.21.3 della N.T.A. della Variante Generale "Zona boscata e destinata a bosco o pascolo" .

- Vincolo tipo C : "emergenze naturali di valore paesaggistico da salvaguardare" = soggetta all'art.21.11 delle N.T.A. della Variante Generale "Zona di rispetto paesaggistico ambientale".



Per copia conforme all'originale



**11) Autorizzazione allo scarico  
in acque superficiali della  
ditta F.Ili Montermini S.r.l.**



# COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

Settore 3 – LL. PP., Patrimonio, Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente



**RINNOVO AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN ACQUE SUPERFICIALI ALLA DITTA F.LLI MONTERMINI SRL CON SEDE IN VIA DELLE CAVE N. 52/54 – ROTEGLIA, RELATIVA ALLA PALAZZINA UFFICI DELLO STABILIMENTO SITO IN VIA DELLE CAVE N. 52/54 – LOCALITA' ROTEGLIA DI CASTELLARANO.**

## IL CAPO SETTORE

### RICHIAMATI:

- il parere favorevole dell'Azienda Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente dell'Emilia Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia – Distretto di Scandiano e Castelnuovo nè Monti n. PGRE/06/12853 del 25/10/2006, assunto agli atti del Comune al prot. n. 14559 del 30/10/2006;
- il rinnovo dell'Autorizzazione allo scarico in acque superficiali alla ditta F.lli Montermini srl per la **palazzina uffici** dello stabilimento sito in Via delle Cave n. 52/54 Località Roteгля di Castellaranò (RE), rilasciato in data 22/05/2015 con prot. n. 8380, avente validità fino al 22/05/2019;

**PRESO ATTO** che il fabbricato è dotato di DEGRASSATORE + FOSSA IMHOFF per il trattamento degli scarichi idrici;

**VISTA** la domanda di rinnovo di Autorizzazione allo scarico in acque superficiali prot. n. 7565 presentata in data 14/05/2019 dalla ditta F.lli Montermini srl, con sede legale in Via delle Cave n. 52/54 Località Roteгля di Castellaranò (RE), relativa alla **palazzina uffici** dello stabilimento sito in Via delle Cave n. 52/54 Località Roteгля di Castellaranò (RE), con la quale si dichiara inoltre che non sono state intervenute modifiche agli edifici/insediamenti tali da variare le caratteristiche qualitative dello scarico oggetto dell'autorizzazione;

**VISTA** la L.R. 5/2006, art. 5 s.m.i.;

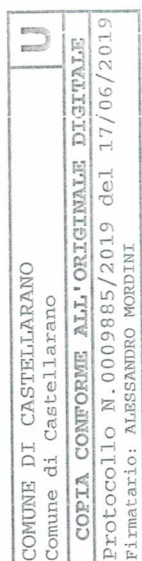
**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 1053 del 09/06/2003;

**VISTO** il D.Lgs. n. 152/2006;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Igiene;

## AUTORIZZA

la ditta F.lli Montermini srl, con sede legale in Via delle Cave n. 52/54 Località Roteгля di Castellaranò (RE), nella persona del suo Legale Rappresentante, a riversare gli scarichi di reflui domestici provenienti dalla **palazzina uffici** dello stabilimento sito in Via delle Cave n. 52/54 Località Roteгля di Castellaranò (RE), nel corso d'acqua denominato Rio di Roteгля, previo





trattamento, a condizione che:

1. Siano rispettati i limiti di accettabilità previsti dal D.Lgs. n. 152/2006 smi;
2. Non siano raggiunti i limiti di accettabilità previsti mediante diluizione con acqua prelevata allo scopo;
3. Sia mantenuto accessibile per il campionamento ed il controllo il pozzetto di ispezione;
4. Sia garantito nel tempo il corretto stato di conservazione, manutenzione e funzionamento degli impianti;

#### STABILISCE INOLTRE

- a) Qualora le prescrizioni sopra riportate non vengano rispettate si provvederà ad adottare i provvedimenti previsti all'art. 130 del D.Lgs. 152/2006 smi;
- b) La presente autorizzazione è da ritenersi nulla qualora i dati riportati nella domanda e nella documentazione ad essa allegata, non risultino corrispondenti alla realtà;
- c) La presente autorizzazione potrà essere revocata o modificata per giustificati motivi, in qualsiasi momento dall'Autorità comunale;

*La presente autorizzazione ha validità quattro anni dalla data di rilascio, ed è da ritenersi tacitamente rinnovata nel caso in cui non intervengano modifiche agli edifici / insediamenti tali da determinare variazione alle caratteristiche quali-quantitative dello scarico oggetto dell'autorizzazione.*

**Si rammenta che al verificarsi di una delle condizioni sotto elencate la S.V. dovrà provvedere alla presentazione di nuova richiesta di autorizzazione allo scarico:**

1. recapito dello scarico finale in un diverso corpo idrico recettore;
2. costruzione di nuovo impianto di trattamento e relativo scarico terminale;
3. collettamento/interconnessione al sistema fognario – depurativo autorizzato di agglomerati diversi inseriti in altre autorizzazioni o parti significative di essi ovvero il collettamento di nuove aree urbanizzate di consistenza significativa, tali da determinare la modifica della classe di appartenenza dell'agglomerato prevista dall'art. 101 del D. Lgs. n. 152/06;
4. ampliamenti/ristrutturazioni/modifiche rilevanti della linea acqua dell'impianto di trattamento asservito al sistema fognario autorizzato nonché la realizzazione di sezioni dedicate di trattamento di rifiuti di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 152/06.



IL CAPO SETTORE 3 F.F.  
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO,  
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E  
AMBIENTE

Arch. Mordini Alessandro  
(firmato digitalmente)



# COMUNE DI CASTELLARANO

Provincia di Reggio Emilia

Settore 3 – LL. PP., Patrimonio, Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente



**RINNOVO AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO IN ACQUE SUPERFICIALI ALLA DITTA F.LLI MONTERMINI SRL. CON SEDE IN VIA DELLE CAVE N. 52/54 – ROTEGLIA, RELATIVA AL FABBRICATO CIVILE AD USO ABITAZIONE CUSTODE SITO IN VIA DELLE CAVE N. 52/54 – LOCALITA' RITEGLIA DI CASTELLARANO.**

## IL CAPO SETTORE

### RICHIAMATI:

- il parere favorevole dell'Azienda Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente dell'Emilia Romagna, Sezione Provinciale di Reggio Emilia – Distretto di Scandiano e Castelnovo nè Monti n. PGRE/06/12853 del 25/10/2006, assunto agli atti del Comune al prot. n. 14559 del 30/10/2006;
- l'Autorizzazione allo scarico in acque superficiali nel corso d'acqua denominato Rio di Roteglia prot. n. 14819 del 08/06/2006;

### VISTI:

- il rinnovo dell'Autorizzazione allo scarico in acque superficiali alla ditta F.Lli Montermini srl per il fabbricato civile ad uso abitazione custode sito in Via delle Cave n. 52/54, rilasciato in data 23/05/2011 con prot. n. 7167, avente validità fino al 23/05/2015;
- il rinnovo dell'Autorizzazione allo scarico in acque superficiali alla ditta F.Lli Montermini srl per il fabbricato civile ad uso abitazione custode sito in Via delle Cave n. 52/54, rilasciato in data 22/05/2015 con prot. n. 8378, avente validità fino al 22/05/2019;

**PRESO ATTO** che il fabbricato è dotato di DEGRASSATORE + FOSSA IMHOFF per il trattamento degli scarichi idrici;

**VISTA** la domanda di rinnovo di Autorizzazione allo scarico in acque superficiali prot. n. 7564 presentata in data 14/05/2019 dalla ditta F.Lli Montermini srl, con sede legale in Via delle Cave n. 52/54 Località Roteglia di Castellaranò (RE), relativa al fabbricato civile, ad **uso abitazione custode**, di Via delle Cave n. 52/54 Località Roteglia di Castellaranò (RE), con la quale si dichiara inoltre che non sono state intervenute modifiche agli edifici/insediamenti tali da variare le caratteristiche qualitative dello scarico oggetto dell'autorizzazione;

**VISTA** la L.R. 5/2006, art. 5 s.m.i.;

**VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 1053 del 09/06/2003;

**VISTO** il D.Lgs. n. 152/2006;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Igiene;

U  
COMUNE DI CASTELLARANO  
Comune di Castellaranò  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0009883/2019 del 17/06/2019  
Firmatario: ALESSANDRO MORDINI

## AUTORIZZA

la ditta F.Ili Montermini srl, con sede legale in Via delle Cave n. 52/54 Località Roteglia di Castellarano (RE), nella persona del suo Legale Rappresentante, a riversare gli scarichi di reflui domestici provenienti dal fabbricato civile, ad **uso abitazione custode**, di Via delle Cave n. 52/54 Località Roteglia di Castellarano (RE), nel corso d'acqua denominato Rio di Roteglia, previo trattamento, a condizione che:

1. Siano rispettati i limiti di accettabilità previsti dal D.Lgs. n. 152/2006 smi;
2. Non siano raggiunti i limiti di accettabilità previsti mediante diluizione con acqua prelevata allo scopo;
3. Sia mantenuto accessibile per il campionamento ed il controllo il pozzetto di ispezione;
4. Sia garantito nel tempo il corretto stato di conservazione, manutenzione e funzionamento degli impianti;

## STABILISCE INOLTRE

- a) Qualora le prescrizioni sopra riportate non vengano rispettate si provvederà ad adottare i provvedimenti previsti all'art. 130 del D.Lgs. 152/2006 smi;
- b) La presente autorizzazione è da ritenersi nulla qualora i dati riportati nella domanda e nella documentazione ad essa allegata, non risultino corrispondenti alla realtà;
- c) La presente autorizzazione potrà essere revocata o modificata per giustificati motivi, in qualsiasi momento dall'Autorità comunale;

*La presente autorizzazione ha validità quattro anni dalla data di rilascio, ed è da ritenersi tacitamente rinnovata nel caso in cui non intervengano modifiche agli edifici / insediamenti tali da determinare variazione alle caratteristiche quali-quantitative dello scarico oggetto dell'autorizzazione.*

**Si rammenta che al verificarsi di una delle condizioni sotto elencate la S.V. dovrà provvedere alla presentazione di nuova richiesta di autorizzazione allo scarico:**

1. recapito dello scarico finale in un diverso corpo idrico recettore;
2. costruzione di nuovo impianto di trattamento e relativo scarico terminale;
3. collettamento/interconnessione al sistema fognario – depurativo autorizzato di agglomerati diversi inseriti in altre autorizzazioni o parti significative di essi ovvero il collettamento di nuove aree urbanizzate di consistenza significativa, tali da determinare la modifica della classe di appartenenza dell'agglomerato prevista dall'art. 101 del D. Lgs. n. 152/06;
4. ampliamenti/ristrutturazioni/modifiche rilevanti della linea acqua dell'impianto di trattamento asservito al sistema fognario autorizzato nonché la realizzazione di sezioni dedicate di trattamento di rifiuti di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 152/06.



IL CAPO SETTORE 3 F.F.  
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO,  
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E  
AMBIENTE

Arch. Mordini Alessandro  
(firmato digitalmente)

**12) Concessione al tombamento Rio Querceto  
da parte della ditta F.Ili Montermini S.r.l.**



**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-AMB-2018-2087 del 02/05/2018
Oggetto	REPPT0382/07RN01_F.LLI      MONTERMINI      Srl ATTRAVERSAMENTO E TOMBAMENTO
Proposta	n. PDET-AMB-2018-2175 del 02/05/2018
Struttura adottante	Area Coordinamento Rilascio Concessioni
Dirigente adottante	DONATELLA ELEONORA BANDOLI

Questo giorno due MAGGIO 2018 presso la sede di Largo Caduti del Lavoro, 6 - 40122 - Bologna, il Responsabile della Area Coordinamento Rilascio Concessioni, DONATELLA ELEONORA BANDOLI, determina quanto segue.

Visti:

- il Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523, "Testo unico sulle opere idrauliche";
- il Regio Decreto 11 dicembre 1933 n. 1775 "Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici";
- la Legge n. 37/1994, "Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, in particolare gli artt. 86 e 89;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale" con particolare riferimento all'Art.115;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Legge Regionale 21 aprile 1999, n. 3, in particolare l'art. 141 relativo alla Gestione dei Beni di Demanio Idrico;
- la Legge Regionale 14 aprile 2004, n. 7, Capo II "Disposizioni in materia di occupazione ed uso del territorio";
- la Legge Regionale 30 aprile 2015, n. 2, in particolare l'art. 8;
- la Legge Regionale 30 luglio 2015, n. 13, con cui la Regione Emilia-Romagna ha disposto che le funzioni regionali in materia di demanio idrico siano esercitate tramite l'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna (A.R.P.A.E.);
- la DGR n. 3939/1994;
- la Direttiva adottata dal Comitato Istituzionale con Delibera n. 3/2 del 20 ottobre 2003 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta 7 giugno 2007 n. 895, la Delibera di Giunta 29 giugno 2009 n. 913, la Delibera di Giunta 11 aprile 2011 n. 469 e la Delibera di Giunta 29 ottobre 2015 n. 1622 che hanno modificato la disciplina dei canoni di concessione delle aree del Demanio Idrico ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. 7/2004;
- la deliberazione della Giunta Regionale 24 novembre 2015, n. 1927, "Approvazione progetto demanio idrico";
- la deliberazione del Direttore Generale di ARPAE n. 100 del

26/09/2017 con la quale è stato conferito l'incarico dirigenziale di Responsabile Unità Specialistica "Progetto Demanio Idrico" ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 43/2001.

RICHIAMATO il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici - Ufficio del Genio Civile di Reggio Emilia n° 13694 del 30/12/1977 con il quale è stata rilasciata per 30 anni alla Società Montermini Paolo ed Emilio, la concessione relativa all'attraversamento del Fosso Querceto con strada privata e mantenimento tombamento, individuato al foglio 44 antistante la particella 109 del Comune di Castellarano (RE) Località "Dietro il Rio Roteglia";

PRESO ATTO che con istanza presentata in data 29/10/2007 assunta a prot. n. 0271811, la società F.lli Montermini Srl, P. Iva / CF 00520970351, con sede legale in Via delle Cave, 52-54 loc. Roteglia Comune di Castellarano (RE), corredata degli elaborati tecnici, ha presentato domanda di rinnovo di concessione relativa all'attraversamento del corso d'acqua Fosso Querceto, mediante strada privata e mantenimento tombamento nel Comune di Castellarano (RE) Località "Dietro il Rio Roteglia" e contestualmente il cambio di titolarità;

DATO ATTO che la domanda è stata pubblicata, ai sensi dell'Art. 22 comma 3 della L.R. 7/2004, sul B.U.R.E.R.T. n. 22 del 13/02/2008 e che nei 30 giorni successivi non sono state presentate opposizioni o osservazioni, né domande in concorrenza;

PRESO ATTO del nulla osta idraulico PGDG/2017/0011642 del 13/03/2017 rilasciato dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile - Servizio Area Affluenti Po - sede di Reggio Emilia con il quale sono state indicate le prescrizioni, integralmente riportate nel disciplinare, cui deve essere subordinato l'esercizio della concessione;

DATO ATTO che l'area non è ricompresa in zona SIC ZPS né in un'area protetta;

VERIFICATO che il richiedente è in regola con il pagamento dei canoni per l'uso pregresso dell'area;

CONSIDERATO che la richiesta è compatibile con le esigenze di conservazione del bene pubblico, di tutela del buon regime e della sicurezza idraulica, in conformità alle vigenti disposizioni legislative, regolamentari e di pianificazione di bacino come si evince dal parere dell'istruttoria tecnico-amministrativa effettuata dall'Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la protezione civile - Servizio Area Romagna;

RITENUTO pertanto:

- sulla base delle risultanze della predetta istruttoria tecnico-

amministrativa, che il rinnovo della concessione relativa all'attraversamento del corso d'acqua Fosso del Querceto, mediante strada privata e mantenimento tombamento, individuato al foglio 44 antistante la particella 109 del Comune di Castellarano (RE) Località "Dietro il Rio Roteglia" possa essere consentita;

- di fissare il canone per l'annualità 2018 in € 363,24;

DATO ATTO, altresì, che il richiedente:

- ha sottoscritto il disciplinare di concessione che stabilisce le condizioni e prescrizioni cui è subordinato l'utilizzo dell'area demaniale in data 19/04/2018;
- ha versato alla Regione Emilia-Romagna:
  - a) l'importo relativo alle spese d'istruttoria pari a € 75,00;
  - b) l'importo relativo alla annualità di canone di concessione 2018 pari a € 363,24;
  - c) l'importo di € 363,24 relativo al deposito cauzionale in relazione alla concessione a garanzia dei propri obblighi, che verrà restituito qualora risultino adempiuti tutti gli obblighi relativi alla concessione al termine della stessa;

ATTESTATA la regolarità amministrativa;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa:

1. di rinnovare alla società F.lli Montermini Srl, P. Iva / CF 00520970351, con sede legale in Via delle Cave, 52-54, la concessione, nel rispetto dei diritti dei terzi, relativa all'attraversamento del corso d'acqua Fosso Querceto, mediante strada privata e mantenimento tombamento, individuato al foglio 44 antistante la particella 109 del Comune di Castellarano (RE), così come riportato negli elaborati tecnici presenti nel fascicolo depositato agli atti;

2. di assoggettare la concessione alle condizioni generali e prescrizioni tecniche di cui all'allegato Disciplinare;

3. di stabilire la scadenza della concessione al 31/12/2029;

4. di stabilire che le comunicazioni previste dal disciplinare di concessione dovranno essere inoltrate sia a questa Agenzia che dall'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile;

5. di stabilire nella misura di € 363,24 il canone per il 2018, a riconoscimento dei diritti derivanti dalla presente concessione, dando atto che l'annualità 2018 è già stata versata;

6. di stabilire che il versamento del canone, per le annualità successive a quella in corso, andrà effettuato con cadenza annuale entro e non oltre la data del 31 marzo dell'anno di riferimento;



7. di avvertire che le annualità successive a quella in corso andranno pagate tramite bollettino postale o bonifico alle seguenti coordinate: cc postale 1018766103, oppure IBAN IT94H0760102400001018766103 intestati a STB - Affluenti Po

8. di stabilire che l'importo della cauzione a garanzia degli obblighi del concessionario è fissato in € 363,24 pari all'annualità del canone 2018. La garanzia sarà svincolata alla cessazione del rapporto concessorio dopo aver accertato che il concessionario abbia adempiuto tutti i suoi obblighi;

9. di avvertire che, in mancanza di pagamento delle somme sopra specificate entro il termine sopraindicato, saranno dovuti gli interessi di legge e questa Amministrazione dovrà attivare le procedure per il recupero del credito;

10. di dare atto che la presente concessione, redatta in forma di scrittura privata non autenticata, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, poiché l'imposta di cui all'Art. 5 del DPR 26/04/86 n. 131 risulta inferiore a € 200,00;

11. di avvertire che la destinazione d'uso diversa da quella concessa, il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o del disciplinare, il mancato pagamento di due annualità, nonché la sub-concessione a terzi comporta la decadenza della Concessione ai sensi dell'art. 19 comma 2, L.R. 7/2004;

12. che l'originale del presente atto dell'allegato disciplinare è conservato presso l'archivio informatico di A.R.P.A.E.;

13. di dare atto che il responsabile del procedimento è l' Avv. Donatella Eleonora Bandoli;

14. di rendere noto al destinatario che avverso il presente atto è possibile proporre opposizione entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notificazione al Tribunale delle acque pubbliche e al Tribunale superiore delle acque pubbliche per quanto riguarda le controversie indicate dagli artt. 18, 140 e 143 del R.D. 1775/1933 e all' Autorità giudiziaria ordinaria per quanto riguarda la quantificazione dei canoni.

15. di precisare inoltre:

- che l'importo relativo al deposito cauzionale è introitato sul Capitolo 07060 "Depositi cauzionali passivi" U.P.B. 6.20.14000 - Parte Entrate- del Bilancio Regionale;

- che l'importo relativo al canone annuo è introitato sul Capitolo 04315 "Proventi derivanti dai canoni di Concessione per l'utilizzazione del demanio idrico (L.R. 21 aprile 1999, n. 3 e succ. m. e i.)" U.P.B. 3.7.6150 -Parte Entrate- del Bilancio Regionale;

- che l'importo relativo alle spese di istruttoria di cui si è dato atto in premessa è introitato sul Capitolo 04615 "Proventi per lo svolgimento delle attività e degli adempimenti nell'interesse e a richiesta di terzi per le funzioni amministrative trasferite o delegate a norma del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e delle LL. 15 marzo 1997, n. 59 e 15 maggio 1997 n. 127 (L.R. 21 aprile 1999, n. 3 e

succ. m. e i.)" U.P.B. 3.6.6000 -Parte Entrate- del Bilancio Regionale;

16. di dare atto che secondo quanto previsto dal D.lgs. 33/2013, nonché sulla base degli indirizzi interpretativi contenuti nella delibera di Giunta regionale n. 1621/2013, per quanto applicabile, il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ivi contemplati;

17. di notificare il presente atto tramite PEC al concessionario.

Il Responsabile  
Unità specialistica Progetto Demanio  
Avv. Donatella Eleonora Bandoli  
*(originale firmato digitalmente)*

## **DISCIPLINARE DI CONCESSIONE**

contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione da parte dell'Agenzia Regionale Prevenzione, Ambiente ed Energia - Area coordinamento e rilascio concessioni, a favore di F.lli Montermini srl, P. Iva / CF 00520970351, con sede legale in Via delle Cave, 52-54 in loc. Roteaglia Comune di Castellarano (RE)

(Pratica SISTEB n. REPPT0382)

### **Articolo 1**

#### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione riguarda l'attraversamento del Fosso Querceto con strada privata e mantenimento tombamento nel Comune di Castellarano (RE) Località "Dietro il Rio Roteaglia" fg. 44 mappale 109.

L'area demaniale oggetto della concessione è precisamente individuata negli elaborati cartografici (mappa catastale in scala 1:2000) conservati agli atti di A.R.P.A.E.

### **Articolo 2**

#### **DURATA E RINNOVO DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha efficacia a decorrere dalla data di adozione del presente atto con durata sino al 31/12/2029.

La concessione potrà essere rinnovata, ai sensi dell'art.18 della legge regionale n.7/2004, previa richiesta dell'interessato da inoltrarsi prima della scadenza.

### **Articolo 3**

#### **CANONE, CAUZIONE E SPESE**

a. Il concessionario deve corrispondere alla Regione Emilia-Romagna, entro il 31 marzo dell'anno di riferimento, il canone annuo. In caso di mancato pagamento si procederà all'attivazione delle procedure per il recupero del credito.

b. Il canone per l'anno 2018 è fissato in € 363,24

c. L'importo del canone, ai sensi dell' Art.8 della L.R. 2/2015, sarà aggiornato o rideterminato annualmente in base alle deliberazioni assunte dalla Giunta Regionale entro il 31 ottobre dell'anno precedente. Qualora la Giunta non provveda entro il termine di cui sopra, si intende prorogata per l'anno successivo la misura dei canoni vigente, rivalutata automaticamente in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) pubblicate nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e disponibili sul sito istituzionale dell'ISTAT alla data del 31 dicembre di ogni anno. La rivalutazione è effettuata tenendo conto della variazione percentuale dell'ultimo mese disponibile rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.

d. L'importo del deposito cauzionale è costituito in € 363,24. L'importo dovrà essere integrato in caso di necessità in base agli

adeguamenti stabiliti per il canone. La garanzia sarà svincolata dopo aver accertato che il Concessionario abbia adempiuto tutti i suoi obblighi.

a. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla concessione, nonché quelle di perfezionamento dell'atto, comprese le imposte di bollo e di registrazione, ove necessarie, sono a carico del concessionario.

#### **Articolo 4**

##### **OBBLIGHI E CONDIZIONI GENERALI**

a. Il concessionario non deve apportare alcuna variazione all'estensione dell'area concessa, come individuata nell'elaborato grafico agli atti, e alla destinazione d'uso, né modificare lo stato dei luoghi, senza preventiva autorizzazione dell'Amministrazione concedente nonché alle imprese da questa incaricate per rilievi, accertamenti e interventi operativi, con relativi strumenti, mezzi d'opera e di trasporto. L'Amministrazione e le imprese da essa incaricate non sono responsabili per danni cagionati ai beni del richiedente qualora egli non abbia provveduto adeguatamente a svolgere gli interventi di prevenzione e conservazione di propria spettanza.

a. Il concessionario è obbligato a provvedere alla regolare manutenzione e conservazione del bene concesso e ad apportare - a proprie spese - quelle modifiche e migliorie che venissero prescritte dall'Amministrazione concedente a tutela degli interessi pubblici e dei diritti privati.

b. Il concessionario deve consentire in qualunque momento l'accesso all'area al personale dell'Amministrazione concedente e agli addetti al controllo e alla vigilanza. Il provvedimento di concessione dovrà essere esibito dal concessionario ad ogni richiesta del personale addetto alla vigilanza.

c. Il concessionario è responsabile in via esclusiva di qualunque danno e lesione possa essere arrecata a terzi nell'esercizio della concessione. Il concessionario si impegna a non coinvolgere l'Amministrazione concedente in eventuali controversie con confinanti od aventi causa.

d. Nessun compenso od indennizzo potrà essere richiesto dal concessionario per la perdita di eventuali prodotti o per limitazioni all'uso del terreno conseguenti a piene del corso d'acqua o intervenute a seguito dell'esecuzione di lavori idraulici da parte dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile.

e. Il concessionario è obbligato al rispetto delle leggi e regolamenti in materia di polizia idraulica, delle norme poste a tutela delle acque dagli inquinamenti, delle norme in materia di urbanistica ed edilizia, di cave ed attività estrattive, di tutela del paesaggio e dell'ambiente naturale. Il concessionario è tenuto a conseguire, presso le Amministrazioni competenti, gli ulteriori titoli abilitativi occorrenti, in relazione alle attività da svolgere.

f. La concessione viene rilasciata ai sensi della L.R. n. 7/2004 e non costituisce in alcun modo, per le strutture edificate su area demaniale, un riconoscimento di conformità alle norme edilizie vigenti e di pianificazione territoriale ed urbanistica.

g. E' compito del concessionario richiedere ed ottenere dalle Amministrazioni competenti le eventuali ed ulteriori autorizzazioni necessarie, in relazione alle opere da realizzare.

h. Il concessionario non potrà sub-concedere, nemmeno in parte, il bene ottenuto in concessione. Qualora il concessionario, prima della scadenza, intendesse recedere dalla titolarità a favore di un altro soggetto, il sub ingresso nella concessione potrà essere accordato, a discrezione dell'Amministrazione, previa valutazione di documentata istanza che dimostri il trasferimento dei diritti all'aspirante al subentro. Il subentrante assumerà tutti gli obblighi derivanti dalla concessione, rispondendo solidalmente per i debiti del precedente titolare.

i. L'utilizzo delle aree del demanio idrico senza concessione, nonché le violazioni agli obblighi e alle prescrizioni stabilite dal presente disciplinare di concessione sono punite con sanzione amministrativa consistente nel pagamento di una somma da € 200,00 a € 2.000,00 come stabilito dal comma 1 dell'art. 21 della L.R. 7/2004.

## **Articolo 5**

### **CONDIZIONI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

#### **DERIVANTI DAL NULLA OSTA IDRAULICO PC.2017.0011642 del 13/03/2017**

"1. per quanto riguarda la sicurezza in relazione a possibili piene improvvise o eccezionali del corso d'acqua, dovranno essere predisposti tutti gli accorgimenti necessari affinché l'utilizzazione dell'area, ivi compresi gli accessi, ecc. possa avvenire senza pericolo alcuno per operatori ed eventuali fruitori dell'area stessa e degli accessi medesimi; è esclusa qualsiasi ipotesi, forma, causa di risarcimento o indennizzo per eventuali danni che dovessero essere causati alle coltivazioni, alle lavorazioni in corso o alle opere eseguite a causa di piene fluviali, frane, alluvioni o altre cause naturali.

2. il concessionario è obbligato sin d'ora ad eseguire, a propria cura e spesa, tutti gli interventi che si rendessero necessari per assicurare il buon regime idraulico del fosso Querceto in dipendenza della concessione rilasciata e delle variate condizioni e necessità idrauliche nel tratto interessato. Dovrà inoltre sempre essere garantito l'accesso alle aree e alle opere in concessione al personale idraulico competente nonché a mezzi e imprese da questo incaricate. Detti obblighi sussistono anche per eventuali futuri subentri al concessionario.

3. il concessionario dovrà verificare lo stato di manutenzione dell'opera e dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria del tombamento costituente l'attraversamento e dei due pozzetti di ispezione posti a monte e a valle della condotta.

4. il concessionario è obbligato a posizionare in zona ben visibile, lato corso d'acqua, un cartello con l'indicazione degli estremi dell'atto di concessione rilasciato e la scadenza della stessa."

#### **Articolo 6**

##### **SOSPENSIONE E REVOCA DELLA CONCESSIONE**

L'Amministrazione concedente ha la facoltà, qualora lo richiedano prevalenti ragioni di pubblico interesse, di sospendere o revocare la concessione e di ordinare la riduzione in pristino dei luoghi, senza che il concessionario abbia diritto ad alcun indennizzo.

#### **Articolo 7**

##### **DECADENZA DELLA CONCESSIONE**

Ai sensi dell'art. 19 della L.R. 14 aprile 2004, n. 7 sono causa di decadenza della concessione:

- la destinazione d'uso diversa da quella concessa;
- il mancato rispetto, grave o reiterato, di prescrizioni normative o del disciplinare;
- il mancato pagamento di due annualità del canone;
- la subconcessione a terzi.

#### **Articolo 8**

##### **RIPRISTINO DEI LUOGHI**

La dichiarazione di decadenza, la revoca, il diniego di rinnovo, la cessazione della concessione per naturale scadenza, comportano l'obbligo per il concessionario, salvo che l'Amministrazione non disponga diversamente, del ripristino dello stato dei luoghi con le modalità espressamente indicate dall'Amministrazione concedente. Qualora il concessionario non provveda nel termine fissato dall'Amministrazione, quest'ultima procederà all'esecuzione d'ufficio a spese dell'interessato. In alternativa all'integrale demolizione l'Amministrazione potrà a suo insindacabile giudizio consentire, prescrivendo le opportune modifiche, la permanenza delle opere che in tal caso saranno acquisite al demanio senza oneri per l'Amministrazione.

**SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO È COPIA CONFORME DELL'ATTO ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE.**



**13) Fidejussione in essere da parte  
della ditta F.Ili Montermini S.r.l.**

## QUIETANZA DI PAGAMENTO

### CONTRAENTE E SUO DOMICILIO

FRATELLI MONTERMINI SRL  
VIA DELLE CAVE, 52/54  
42014 CASTELLARANO RE

AGENZIA	SUBAG\PROD	PRODOTTI	RATEAZIONE	POLIZZA
N00D16		CZ135C	Annuale	A0199813

PREMIO IMPONIBILE	IMPOSTE	PREMIO TOTALE	SOMME ASSICURATE
3.261,95	407,75	3.669,70	573.391,86

Periodo assicurativo per il quale è stato pagato il premio:  
Dalle ore 24 del Alle ore 24 del

30/09/2023

30/09/2024

GROUPAMA ASSICURAZIONI S.p.A.  
L'AMMINISTRATORE DELEGATO

IL PAGAMENTO E' STATO EFFETTUATO IN MIE MANI OGGI:

04/10/2023

GROUPAMA ASSICURAZIONI  
AGENTE GENERALE  
L'AGENTE CALUZZI GIUSEPPE

Gentile Cliente, la informiamo che sul sito [www.groupama.it](http://www.groupama.it) è disponibile l'area riservata clienti dove, previa registrazione, potrà consultare la sua posizione assicurativa secondo quanto stabilito con il provvedimento IVASS n. 7 del 16 luglio 2013

**BENEFICIARIO/I:**  
COMUNE DI CASTELLARANO



Groupama Assicurazioni S.p.A. Sede legale e Direzione Generale: Viale Cesare Pavese, 385 - 00144 Roma  
Tel. +39 06 3018.1 - Fax +39 06 80210.931 - pec: groupama@legalmail.it - www.groupama.it  
Cap. Soc. euro 492.027.404 interamente versato - Partita Iva 00985741009 - Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 00411140985 - Impresa iscritta nell'Albo delle imprese di assicurazione e riassicurazione italiane al n. 1.00023 - Società diretta e coordinata da Groupama Holding Filiales et Participations S.A. - Unica Socio - Sede legale: 75008 Parigi 8-10 Rue d'Asberg





## APPENDICE A TESTO LIBERO

### DATI ANAGRAFICI E CONTRATTUALI

POLIZZA ( Agenzia/Numero Polizza )	APPENDICE N.	MODELLO	ED.	AGENZIA
ND16 / 00A0199813	4	CZ A06	01 05	ND16 - MAREGGINI CAROLINA

CODICE FISCALE	PARTITA IVA	N. POS. CLIENTE CAUZIONI
00520970351	00520970351	000013169

CONTRAENTE / OBBLIGATO

**MONTERMINI F.LLI S.P.A.**

FRAZIONE / VIA / NUMERO	COMUNE	CAP	PROV.
VIA DELLE CAVE 52/54	CASTELLARANO	42014	RE

BENEFICIARIO / ENTE GARANTITO	COMUNE DI CASTELLARANO
-------------------------------	------------------------

FRAZIONE / VIA / NUMERO	COMUNE	CAP	PROV.
VIA ROMA 7	CASTELLARANO	42014	RE

### OGGETTO APPENDICE

Con la presente appendice che forma parte integrante della polizza in epigrafe dalla quale sono regolate tutte le altre condizioni si assicurazione, si conviene tra le parti quanto di seguito indicato:

**COME DA RICHIESTA DELL'ENTE BENEFICIARIO SI PROCEDE ALL'AGGIORNAMENTO DELLA FIDEJUSSIONE SECONDO I DATI ISTAT RELATIVI ALL'ANNO 2012, COME PREVISTO DALL'ART.15 COMMA 'C' DELLA CONVENZIONE. L'IMPORTO DELLA GARANZIA SI INTENDE ELEVATO DA EURO 562.148,88 A EURO 573.391,86 FERMO IL RESTO**

DATA EFFETTO APPENDICE DAL	08/04/2013	AL	30/09/2013
----------------------------	------------	----	------------

ATTUALE SOMMA ASSICURATA €	573.391,86	in lettere €	Cinquecentosettantatre milatrecentonovantuno/86
----------------------------	------------	--------------	---

SCADENZA RATE DI RINNOVO	Annuale	A PARTIRE DAL	30/09/2013
--------------------------	---------	---------------	------------

- FERMO IL RESTO -

IL CONTRAENTE

IL BENEFICIARIO / ENTE GARANTITO

LA SOCIETA'

**F.LLI MONTERMINI s.p.a.**

**IL CAPO SETTORE**  
(Bisi Arch. Mauro)

**Groupama Assicurazioni S.p.A.**

☒ In conseguenza di quanto precede, il Contraente versa alla Società l'importo del premio sotto indicato

### LIQUIDAZIONE DEL PREMIO

	Imponibile	Imposte	Totale	SPESA NOTARILI
PREMIO INIZIALE €	30,55	3,82	34,37	
EVENTUALI RINNOVI	3.261,95	407,75	3.669,70	

EMESSA IN QUATTRO ESEMPPLARI AD UN SOLO EFFETTO A	ROMA	IL	08/04/2013
---	------	----	------------

Il pagamento dell'importo di €	34,37	dovuto alla firma della presente appendice è stato effettuato a mani del sotto scritto oggi il	13/05/13
--------------------------------	-------	--	----------



CONTRAENTE/OBBLIGATO